



## **Dluhopisový program v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 15 000 000 000 Kč s dobou trvání programu 10 let**

### **9. Dodatek Základního prospektu**

Tento dokument aktualizuje Základní prospekt Dluhopisového programu hypotečních zástavních listů, na jehož základě společnost Volksbank CZ, a.s. je oprávněna vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise Dluhopisů. Celková jmenovitá hodnota všech vydaných a nesplacených Dluhopisů vydaných v rámci tohoto Dluhopisového programu nesmí k žádnému okamžiku překročit 15 000 000 000 Kč. Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Emitent vydávat jednotlivé emise Dluhopisů v rámci programu, činí 10 let.

Společné Emisní podmínky Dluhopisového programu uvedené v tomto Základním prospektu, které jsou a budou stejné pro všechny Emise Dluhopisů vydávané v rámci tohoto Dluhopisového programu, byly schváleny rozhodnutím České národní banky ze dne 22.2.2010 č.j. 2010/1613/570, které nabylo právní moci dne 23.2.2010. Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 22.2.2010, č.j. 2010/1613/570 ke sp.zn. Sp/2010/28/572, které nabylo právní moci dne 23.2.2010. 1.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 30.4.2010 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 10.5.2010 č.j. 2010/4414/570, které nabylo právní moci dne 13.5.2010. 2.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 3.9.2010 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 24.9.2010 č.j. 2010/8501/570, které nabylo právní moci dne 27.9.2010. 3.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 10.12.2010 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 22.12.2010 č.j. 2010/11319/570, které nabylo právní moci dne 28.12.2010. 4.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 30.4.2011 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 23.5.2011 č.j. 2011/5731/570, které nabylo právní moci dne 26.5.2011. 5.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 30.8.2011 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 26.9.2011 č.j. 2011/11543/570, které nabylo právní moci dne 27.9.2011. 6.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 31.10.2011 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 22.11.2011 č.j. 2011/13379/570, které nabylo právní moci dne 23.11.2011. 7.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 15.5.2012 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 31.5.2012 č.j. 2012/5215/570, které nabylo právní moci dne 31.5.2012. 8.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 12.9.2012 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 24.9.2012 č.j. 2012/9152/570, které nabylo právní moci dne 24.9.2012. Tento 9.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 12.11.2012 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 29.11.2012 č.j. 2012/11601/570, které nabylo právní moci dne 29.11.2012. Závěrem se o koupi Dluhopisů, který před zveřejněním Dodatku Základního prospektu souhlasil s koupí nebo upsáním Dluhopisů a to v době ještě před ukončením veřejné nabídky, je oprávněn ve lhůtě dvou pracovních dnů po uveřejnění Dodatku Základního prospektu od koupě nebo upsání Dluhopisů odstoupit.

Tento Dodatek Základního prospektu vyhotovila a za údaje v něm uvedené je odpovědná Volksbank CZ, a.s. Osoba odpovědná za Dodatek Základního prospektu prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jejího nejlepšího vědomí údaje uvedené v Dodatku Základního prospektu v souladu se skutečností a že nebyly zamlčeny žádné podstatné změny oproti údajům uvedeným v Základním prospektu.

Dodatkem Základního prospektu je doplněna a aktualizována část

A. SHRUTÍ 1. Shrnutí týkající se emitenta,

D. HYPOTEČNÍ BANKOVNICTVÍ

E. VOLKSBANK CZ, a.s.,

F. SEZNAM POUŽITÝCH DEFINIC, POJMŮ, ZKRATEK a ODKAZŮ

uvedením údajů o hospodářské a finanční situaci banky k 30.9.2012, změnami ve složení orgánů a struktuře společnosti k 12.11.2012. Aktualizace dodržuje číslování jednotlivých kapitol uvedených v Základním prospektu. Dokumenty a materiály uváděné v Dodatku Základního prospektu jsou k nahlédnutí v sídle Emitenta.

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu.  
*Texty uvedené kurzivou informují o změnách v dokumentu.*

**A. SHRNUTÍ**
**1. Shrnutí týkající se Emitenta**
*Doplňeny informace za poslední účetní období:*

Následující tabulky uvádí přehled klíčových historických auditovaných nekonsolidovaných ekonomických ukazatelů pro finanční rok končící 31.12.2011 a 31.12.2010. Údaje jsou v souladu s účetními standardy IFRS a jsou uvedeny v miliónech Kč. Údaje k 30.9.2012, a 30.9.2011 nejsou auditovány a jsou nekonsolidované.

<b>Výkaz zisků a ztrát</b>	30.9.2012	2011	30.9.2011	2010
Čisté úrokové výnosy	969	1 299	971	1 230
Výnosy z poplatků a provizí	276	371	283	369
Provozní zisk	308	443	324	345
Čistý zisk za účetní období	242	346	250	271

<b>Rozvaha</b>	30.9.2012	2011	30.9.2011	2010
Pohledávky za bankami	6 067	3 551	3 355	2 653
Úvěry a půjčky klientům	44 853	41 611	41 360	39 147
Závazky vůči bankám	7 159	8 722	8 293	8 428
Závazky vůči klientům	38 301	31 763	31 700	30 155
Vlastní kapitál celkem	5 341	5 401	5 333	5 366
Bilanční suma	57 153	51 790	51 038	49 334

**D. HYPOTEČNÍ BANKOVNICTVÍ**
**4. Krytí pohledávek z dluhopisů**
*Tabulky informující o hypotečních úvěrech byly změněny na aktuální údaje k 30.9.2012.*

V následujících tabulkách je uvedena podrobnější struktura a členění hypotečních úvěrů. Není-li uvedeno jinak, jsou údaje týkající se hypotečních úvěrů způsobilých podle zákona ke krytí pohledávek z dluhopisů platné k 30.9.2012. Údaje v Kč jsou uvedeny v tisících Kč a zaokrouhleny.

**Hypoteční úvěry podle sektorů a účelu HÚ**

	Rezidenti a nerezidenti celkem	Domácnosti obyvatelstvo (rezidenti a nerezidenti)	Domácnosti živnosti (rezidenti a nerezidenti)	Rezidenti a nerezidenti bez domácností celkem
Hypoteční úvěry - celkem	24 708 874	8 322 472	823 851	15 562 551
Hypoteční úvěry - k financování nemovitostí na bydlení	7 920 506	7 461 619	329 669	129 218
Hypoteční úvěry - k financování nemovitostí ostatních	216 114	0	6 829	209 285
Hypoteční úvěry - spotřebitelské	326 647	326 647		
Hypoteční úvěry - ostatní (vč. neúčelových) *	16 245 607	534 206	487 354	15 224 048

\* - ve Volksbank CZ, a.s. jsou to především investiční úvěry pro firemní klientelu

**Hodnota zastavených nemovitostí podle sektorů a účelu HÚ**

	Rezidenti a nerezidenti celkem	Domácnosti obyvatelstvo (rezidenti a nerezidenti)	Domácnosti živnosti (rezidenti a nerezidenti)	Rezidenti a nerezidenti bez domácností celkem
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ celkem	39 405 760	11 639 834	1 289 319	26 476 607
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ k finan.nemovit.na bydlení	10 869 359	10 160 089	516 842	192 428
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ k finan.nemovit.ostatních	456 847	0	8 990	447 857
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ spotřebitelským	736 072	736 072		
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ ostatním (vč.neúčelových)	27 343 481	743 673	763 486	25 836 322

**Řádné krytí hypotečních zástavních listů pohledávkami z hypotečních úvěrů**

	Celkem
Zástavní hodnota zastavených nemovitostí	23 838 293
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) - jistina	11 084 982
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuál.výše) - příslušenství	10 828
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) - jistina	11 059 943
Nesplacené pohled.z HÚ ke krytí (po ocenění) - příslušenství	10 327

**Realizované emise hypotečních zástavních listů ve Volksbank CZ, a.s.**

ISIN	Objem vydaných HZL	Objem HZL v oběhu (jistina)	Naběhlý úrokový výnos	Závazky z HZL celkem
Celkem	3 100 000	2 359 384	69 210	2 428 594
CZ0002001688	800 000	798 760	33 279	832 039
CZ0002002116	500 000	494 330	26 184	520 514
CZ0002002181	500 000	122 380	1 991	124 371
CZ0002002199	500 000	500 000	7 517	507 517
CZ0002002298	300 000	273 960	109	274 069
CZ0002002454	500 000	169 954	129	170 083

**E. VOLKSBANK CZ, A.S.**
**E2. AKCIONÁŘI**

Údaje byly doplněny o nové informace k 12.11.2012.

Dne 1. listopadu 2012 se název rakouské „Volksbank International AG“ změnil na „Sberbank Europe AG“. Nová značka Sberbank Europe bude zavedena pro všechny oblasti činnosti a nový brand design bude použit ve všech komunikačních materiálech, jako je například intranet a firemní webové stránky.

Dalším krokem bude rebranding bank v rámci celé skupiny. Všechny země střední a východní Evropy zavede značku Sberbank v prvním čtvrtletí roku 2013.

**E3. ÚDAJE O ČINNOSTI EMITENTA**

Údaje v tabulkách byly doplněny o nové informace k 30.9.2012 a 31.12.2011.

**3. Tržby za poslední účetní období**

údaje jsou v milionech Kč	30.9.2012	2011	30.9.2011	2010
Výnosy z úroků a podobné výnosy	1 529	1 975	1 490	1 897
Výnosy z poplatků a provizí	335	465	349	462
Zisk nebo ztráta z finančních operací	9	-35	-43	21
Ostatní provozní výnosy	2	1	7	6
Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek	137	185	151	174
Výnosy celkem	2 012	2 591	1 954	2 560

V průběhu posledních účetních období nedošlo k žádným mimořádným skutečnostem a událostem, které by významně ovlivnily údaje o činnosti Emitenta. Taktéž nedošlo k žádné podstatné negativní změně výhledů Emitenta od poslední zveřejněné ověřené účetní závěrky k 31.12.2011.

**4. Údaje o hlavních investicích uskutečněných v běžném účetním období a předcházejících účetních obdobích včetně investic do cenných papírů jiných Emitentů**

údaje jsou v milionech Kč

Druh investice	30.9..2012	2011	30.9..2011	2010
Software	11	23	68	33
Stavební investice a pozemky	0	1	1	0
Inventář	4	6	3	7
Přístroje a zařízení	6	64	4	6
Nedokončené investice	7	6	7	5
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	28	100	83	51

Stav cenných papírů	30.9.2012	31.12.2011	30.9.2011	31.12.2010
Dluhopisy	2 116	2 974	3 064	1 864
Akcie	0	0	0	35
Celkem	2 116	2 974	3 064	1 899

**E4. VYBRANÉ FINANČNÍ UKAZATELE**

Údaje v tabulkách byly doplněny o nové informace k 30.9.2012.

Účetní závěrky zpracované v souladu s mezinárodními standardy, včetně výkazu cash flow, za rok 2010 a 2011 jsou k nahlédnutí na internetových stránkách a v sídle Emitenta. V Základním prospektu jsou zařazeny formou odkazu v seznamu použitých definic, pojmů, zkratk a odkazů. Obdobné platí i pro údaje k 30.9. uvedené za rok 2011 a 2012.

**1. Výkaz zisku a ztráty za poslední období**

údaje dle IFRS jsou v milionech Kč	30.9.2012	2011	30.9.2011	2010
Výnosy z úroků a podobné výnosy	1 529	1 975	1 490	1 897
Náklady na úroky a podobné náklady	-560	-676	-519	-667
<b>Čisté úrokové výnosy</b>	<b>969</b>	<b>1 299</b>	<b>971</b>	<b>1 230</b>
Výnosy z poplatků a provizí	335	465	349	462
Náklady na poplatky a provize	-59	-94	-66	-93
<b>Čisté výnosy z poplatků a provizí</b>	<b>276</b>	<b>371</b>	<b>283</b>	<b>369</b>
Čistý zisk z obchodování	5	8	-21	-4
Ztráty ze snížení hodnoty úvěrů	-223	-305	-216	-319
Rezervy	1	41	-1	-31
Správní náklady	-681	-890	-664	-847
Ostatní provozní výnosy	2	1	6	6
Ostatní provozní náklady	-41	-82	-34	-59
<b>Provozní zisk</b>	<b>308</b>	<b>443</b>	<b>324</b>	<b>345</b>
Zisk před daní z příjmů	308	443	324	345
Daň z příjmů	-66	-97	-74	-74
<b>Čistý zisk za účetní období</b>	<b>242</b>	<b>346</b>	<b>250</b>	<b>271</b>

**2. Rozvaha za poslední období**

údaje jsou v milionech Kč	30.9.2012	2011	30.9.2011	2010
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	3 443	3 222	2 826	5 186
Pohledávky za bankami	6 067	3 551	3 355	2 653
Úvěry a půjčky klientům	44 853	41 611	41 360	39 147
Derivátové finanční nástroje	292	31	25	45
Kapitálové nástroje k obchodování	0	0	0	0
Dluhové cenné papíry k obchodování	299	265	267	347
Investiční cenné papíry:				
- realizovatelné	1 754	2 446	2 531	1 298
- úvěry a pohledávky	63	61	63	0
- držené do splatnosti	0	201	203	254
Nehmotná aktiva	103	113	109	123
Pozemky, budovy a zařízení	188	205	209	186
Odložená daňová pohledávka	15	29	20	22
Ostatní aktiva	75	55	70	62
Pohledávka ze splatné daně	1	0	0	11
<b>Aktiva celkem</b>	<b>57 153</b>	<b>51 790</b>	<b>51 038</b>	<b>49 334</b>
Závazky vůči bankám	7 159	8 722	8 293	8 428
Závazky vůči klientům	38 301	31 763	31 700	30 155
Derivátové finanční nástroje	287	25	18	37
Závazky z emitovaných dluhových CP	5 103	5 053	4 639	4 624
Ostatní závazky	679	508	748	397
Rezervy	31	33	34	74
Splatná daň z příjmů	0	25	20	0
Podřízené závazky	252	260	253	253
<b>Závazky celkem</b>	<b>51 812</b>	<b>46 389</b>	<b>45 705</b>	<b>43 968</b>
Základní kapitál	2 005	2 005	2 005	2 005
Emisní ážio	2 695	2 695	2 695	2 695
Zákonný rezervní fond	110	93	93	79
Kumulované zisky nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	6	-38	-10	8
Nerozdělený zisk	525	646	550	579
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>5 341</b>	<b>5 401</b>	<b>5 333</b>	<b>5 366</b>
<b>Závazky a vlastní kapitál celkem</b>	<b>57 153</b>	<b>51 790</b>	<b>51 038</b>	<b>49 334</b>

**3. Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední období**

údaje jsou v milionech Kč	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fondy	Nerozdělený zisk	Fondy z přečtení	Vlastní kapitál celkem
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2009</b>	<b>2 005</b>	<b>2 695</b>	<b>70</b>	<b>683</b>	<b>25</b>	<b>5478</b>
Čistý zisk účetní období				271		271
Dividendy				-366		-366
Převody do fondů			9	-9		
Emise akcií						
Ostatní změny					-17	-17

<b>Zůstatek k 31. prosinci 2010</b>	<b>2 005</b>	<b>2 695</b>	<b>79</b>	<b>579</b>	<b>8</b>	<b>5 366</b>
Čistý zisk účetní období				346		346
Dividendy				-265		-265
Převody do fondů			14	-14		0
Emise akcií						
Ostatní změny					-46	-46
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2011</b>	<b>2 005</b>	<b>2 695</b>	<b>93</b>	<b>646</b>	<b>-38</b>	<b>5 401</b>
Čistý zisk účetní období				242		242
Dividendy				-346		-346
Převody do fondů			17	-17		0
Emise akcií						
Ostatní změny					44	44
<b>Zůstatek k 30. září 2012</b>	<b>2 005</b>	<b>2 695</b>	<b>110</b>	<b>525</b>	<b>6</b>	<b>5 341</b>

#### **E5. ORGÁNY SPOLEČNOSTI**

*Níže uvedené změny jsou platné k 12.11.2012.*

#### **4. Dozorčí rada**

*Noví členové dozorčí rady jsou Valentin Mihov a Ing. Robert Kvarda (místo Petera Tötzera a Ing. Igora Dobřického).*

#### **Členové dozorčí rady k 12.11.2012:**

##### **PŘESEDÁ**

##### **Dr. Friedhelm BOSCHERT**

Datum narození: 04.09.1959

Bydliště: Martinstrasse 143, A-3400 Klosterneuburg, Rakousko

Vzdělání: VŠ

Datum nástupu do funkce: 28.3.2012

Praxe/Zkušenosti: bankovní praxe – 24 let, praxe ve vedoucí pozici – 17 let

Členství v orgánech jiných společností: : Sberbank Europe AG, Rakousko: předseda představenstva; Volksbank BH d.d., Bosna a Hercegovina: předseda dozorčí rady; Magyarországi Volksbank Zrt., Maďarsko, předseda dozorčí rady; Vienna Economic Forum, Rakousko: člen představenstva; Banka Volksbank d.d., Slovinsko, místopředseda dozorčí rady; Bosna a Hercegovina: honorární konsul

##### **MÍSTOPŘESEDÁ**

##### **Valentin MIHOV**

Datum narození: 22. listopadu 1964

1010 Vídeň, Reichsratsrasse, Rakouská republika

Vzdělání: VŠ

Datum nástupu do funkce: 13.8.2012

Praxe/Zkušenosti: bankovní praxe – 4 roky, praxe ve vedoucí pozici – 4 roky

Členství v orgánech jiných společností: : Sberbank Europe AG, Rakousko: člen představenstva; Volksbank BH d.d., Bosna a Hercegovina: člen dozorčí rady; Magyarországi Volksbank Zrt., Maďarsko, místopředseda dozorčí rady; PJSC Volksbank, Ukrajina, místopředseda dozorčí rady; Banka Volksbank d.d., Slovinsko, předseda dozorčí rady

**ČLENOVÉ DOZORČÍ RADY****Konstantin KOLPAKOV**

Datum narození: 2.10.1963

Bydliště: 123060 Moscow city, Marshall Biruzov str., h.32, Ruská federace

Vzdělání: --

Datum nástupu do funkce: 28.3.2012

Praxe/Zkušenosti: bankovní praxe – 22 let, praxe ve vedoucí pozici – 24 let

Členství v orgánech jiných společností: Sberbank Kazachstán: předseda představenstva

**Irina KREMLEVA**

Datum narození: 25.04.1968

Bydliště: 105066 Moscow city, Olkhovskaya street, 15, Ruská federace

Vzdělání: --

Datum nástupu do funkce: 28.3.2012

Praxe/Zkušenosti: bankovní praxe – 19 let, praxe ve vedoucí pozici – 5 let

Není členem orgánů jiných společností

**Ing. Robert KVARDA**

Datum narození: 8. 3.1972

Bydliště: Farní 432/37, 620 00 Brno-Tuřany

Vzdělání: VŠ

Datum nástupu do funkce: 21.9.2012

Praxe/Zkušenosti: bankovní praxe – 7 let, praxe ve vedoucí pozici - 16 let

Není členem orgánů jiných společností

**Ing. Luboš VLČEK**

Datum narození: 31.03.1953

Bydliště: Brno, M.Kudeříkové 2, okres Brno-město, PSČ 636 00

Vzdělání: VŠ

Datum nástupu do funkce: 18.2.2010

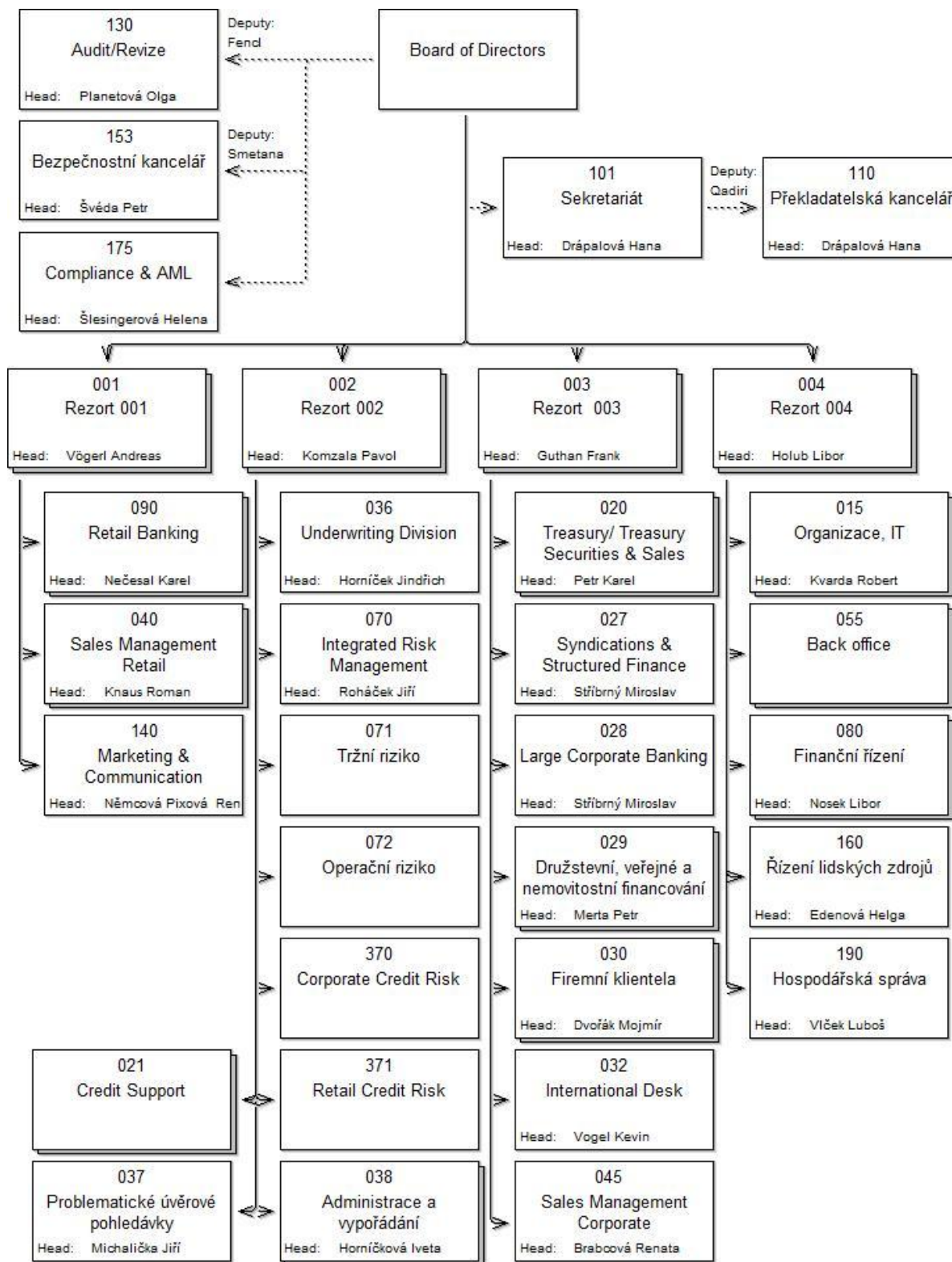
Praxe/Zkušenosti: bankovní praxe - 14 let, praxe ve vedoucí pozici - 19 let

Není členem orgánů jiných společností



**5. Organizační struktura Volksbank CZ, a.s.**

Organizační struktura platná k 12.11.2012





---

**B. SEZNAM POUŽITÝCH DEFINIC, POJMŮ, ZKRATEK A ODKAZŮ**

*Doplňeny odkazy na nové účetní informace na konec dokumentu.*

**Informace o Emitentovi k 30.9.2012.** <http://www.volksbank.cz/> O bance- Výroční zprávy a hospod. výsledky - Informace o Volksbank CZ, a.s., k 30. září 2012 (Tříčtvrtletní účetní údaje uvedené na str. 15-19 nejsou ověřeny a nebyly přezkoumány. Informace o činnostech banky jsou na str. 4-6. )