



Dluhopisový program v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 15 000 000 000 Kč s dobou trvání programu 10 let

8. Dodatek Základního prospektu

Tento dokument aktualizuje Základní prospekt Dluhopisového programu hypotečních zástavních listů, na jehož základě společnost Volksbank CZ, a.s. je oprávněna vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise Dluhopisů. Celková jmenovitá hodnota všech vydaných a nesplacených Dluhopisů vydaných v rámci tohoto Dluhopisového programu nesmí k žádnému okamžiku překročit 15 000 000 000 Kč. Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Emitent vydávat jednotlivé emise Dluhopisů v rámci programu, činí 10 let.

Společné Emisní podmínky Dluhopisového programu uvedené v tomto Základním prospektu, které jsou a budou stejné pro všechny Emise Dluhopisů vydávané v rámci tohoto Dluhopisového programu, byly schváleny rozhodnutím České národní banky ze dne 22.2.2010 č.j. 2010/1613/570, které nabylo právní moci dne 23.2.2010. Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 22.2.2010, č.j. 2010/1613/570 ke sp.zn. Sp/2010/28/572, které nabylo právní moci dne 23.2.2010. 1.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 30.4.2010 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 10.5.2010 č.j. 2010/4414/570, které nabylo právní moci dne 13.5.2010. 2.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 3.9.2010 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 24.9.2010 č.j. 2010/8501/570, které nabylo právní moci dne 27.9.2010. 3.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 10.12.2010 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 22.12.2010 č.j. 2010/11319/570, které nabylo právní moci dne 28.12.2010. 4.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 30.4.2011 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 23.5.2011 č.j. 2011/5731/570, které nabylo právní moci dne 26.5.2011. 5.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 30.8.2011 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 26.9.2011 č.j. 2011/11543/570, které nabylo právní moci dne 27.9.2011. 6.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 31.10.2011 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 22.11.2011 č.j. 2011/13379/570, které nabylo právní moci dne 23.11.2011. 7.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 15.5.2012 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 31.5.2012 č.j. 2012/5215/570, které nabylo právní moci dne 31.5.2012. Tento 8.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 12.9.2012 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 24.9.2012 č.j. 2012/9152/570, které nabylo právní moci dne 24.9.2012. Zájemce o koupi Dluhopisů, který před zveřejněním Dodatku Základního prospektu souhlasil s koupí nebo upsáním Dluhopisů a to v době ještě před ukončením veřejné nabídky, je oprávněn ve lhůtě dvou pracovních dnů po uveřejnění Dodatku Základního prospektu od koupě nebo upsání Dluhopisů odstoupit.

Tento Dodatek Základního prospektu vyhotovila a za údaje v něm uvedené je odpovědná Volksbank CZ, a.s. Osoba odpovědná za Dodatek Základního prospektu prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jejího nejlepšího vědomí údaje uvedené v Dodatku Základního prospektu v souladu se skutečností a že nebyly zamlčeny žádné podstatné změny oproti údajům uvedeným v Základním prospektu.

Dodatkem Základního prospektu je doplněna a aktualizována část

- A. SHRNUTÍ 1. Shrnutí týkající se emitenta,
- C. SPOLEČNÉ EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISŮ
- D. HYPOTEČNÍ BANKOVNICTVÍ
- E. VOLKSBANK CZ, a.s.,

F. SEZNAM POUŽITÝCH DEFINIC, POJMŮ, ZKRATEK a ODKAZŮ

uvedením údajů o hospodářské a finanční situaci banky k 30.6.2012, změnami ve složení orgánů a struktuře společnosti k 12.9.2012 a zohledňuje informace o cenných papírech na základě novely zákona o dluhopisech. Aktualizace dodržuje číslování jednotlivých kapitol uvedené v Základním prospektu. Dokumenty a materiály uváděné v Dodatku Základního prospektu jsou k nahlédnutí v sídle Emitenta.

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu. *Texty uvedené kurzivou informují o změnách v dokumentu.*

A. SHRNU TÍ
1. Shrnutí týkající se Emitenta
Doplňeny informace za poslední účetní období:

Následující tabulky uvádí přehled klíčových historických auditovaných nekonsolidovaných ekonomických ukazatelů pro finanční rok končící 31.12.2011 a 31.12.2010. Údaje jsou v souladu s účetními standardy IFRS a jsou uvedeny v miliónech Kč. Údaje k 30.6.2012, a 30.6.2011 nejsou auditovány a jsou nekonsolidované.

Výkaz zisků a ztrát	30.6.2012	2011	30.6.2011	2010
Čisté úrokové výnosy	630	1 299	632	1 230
Výnosy z poplatků a provizí	184	371	188	369
Provozní zisk	201	443	210	345
Čistý zisk za účetní období	156	346	172	271

Rozvaha	30.6.2012	2011	30.6.2011	2010
Pohledávky za bankami	5 426	3 551	1 507	2 653
Úvěry a půjčky klientům	44 233	41 611	40 920	39 147
Závazky vůči bankám	7 244	8 722	7 526	8 428
Závazky vůči klientům	37 428	31 763	31 704	30 155
Vlastní kapitál celkem	5 248	5 401	5 269	5 366
Bilanční suma	57 254	51 790	51 695	49 3

C. SPOLEČNÉ EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISŮ

V souladu s novelou zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, jsou doplněny a aktualizovány následující části Kapitoly C. Společné emisní podmínky dluhopisů.

19. Působnost a svolání schůze vlastníků Dluhopisů

Investor, který před zpřístupněním změny Emisních podmínek, ke které se vyžaduje předchozí souhlas schůze vlastníků, souhlasil s koupí nebo s upsáním Dluhopisu a k tomuto Dluhopisu ještě nenabyl vlastnické právo, je oprávněn od koupě nebo upsání odstoupit ve lhůtě 5 pracovních dnů poté, co je zpřístupněna změna Emisních podmínek, neurčí-li Emitent v Emisních podmínkách lhůtu delší.

a. Právo svolat schůzi

Emitent nebo vlastník Dluhopisu nebo vlastníci Dluhopisů mohou svolat schůzi vlastníků Dluhopisů (dále jen „Schůze“), je-li to třeba k rozhodnutí o společných zájmech vlastníků Dluhopisů, a to v souladu s těmito emisními podmínkami.

b. Schůze svolávaná Emitentem

Emitent je povinen svolat Schůzi a vyžádat si jejím prostřednictvím stanovisko vlastníků Dluhopisů v případech:

- i. návrhu změny nebo změn Emisních podmínek; to neplatí, pokud se jedná pouze o takovou změnu, ke které podle platných právních předpisů není zapotřebí souhlasu vlastníků Dluhopisů;
- ii. návrhu na přeměnu Emitenta;
- iii. návrhu na uzavření ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku bez ohledu na to, kterou smluvní stranou Emitent je;
- iv. návrhu na uzavření smlouvy, na jejímž základě dochází k dispozici s podnikem nebo jeho částí, bez ohledu na to, kterou smluvní stranou Emitent je, za předpokladu, že může být ohroženo řádné a včasné splacení dluhopisu nebo vyplacení výnosu z Dluhopisu;
- v. je-li v prodlení s uspokojením práv spojených s Dluhopisy déle než 7 (sedm) dní ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno;

- vi. návrhu o podání žádosti o vyřazení Dluhopisů z obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobnému regulovanému trhu nebo v mnohostranném obchodním systému provozovatele se sídlem v členském státě Evropské unie nebo jiném státě tvořícím Evropský hospodářský prostor ; nebo
- vii. jiných změn, které mohou významně zhoršit jeho schopnost plnit závazky vyplývající z Dluhopisů; avšak vždy pouze za předpokladu, že svolání Schůze v takovém případě vyžadují i právní předpisy.

c. Oznámení o svolání Schůze

- i. Oznámení o svolání Schůze je svolavatel povinen uveřejnit nejpozději 15 dnů před dnem konání Schůze. Je-li svolavatel vlastníkem Dluhopisu nebo vlastníci Dluhopisů, jsou povinni oznámení o svolání Schůze ve stejné lhůtě doručit Emitentovi na adresu: Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha.
- ii. Schůze je oprávněna rozhodovat pouze o návrzích usnesení uvedených v oznámení o jejím svolání. Rozhodování o návrzích usnesení, které nebyly uvedeny na programu Schůze v oznámení o jejím svolání je přípustné pouze, jsou-li na Schůzi přítomni všichni vlastníci Dluhopisů, kteří jsou oprávněni na této Schůzi hlasovat, a s jejich úplným souhlasem.

d. Osoby oprávněné účastnit se Schůze a hlasovat na ní

Schůze je oprávněn se účastnit a hlasovat na ní pouze ten vlastník Dluhopisu, který byl evidován jako vlastník Dluhopisu v evidenci CDCP k 24:00 hodině 7. dne bezprostředně předcházejícího dni konání příslušné Schůze, případně ta osoba, která se prokáže potvrzením od osoby, která byla jako vlastník Dluhopisu evidována v evidenci CDCP k 24:00 hodině 7.dne bezprostředně předcházejícího dni konání Schůze, že je vlastníkem Dluhopisů a tyto jsou evidovány na účtu prve uvedené osoby z důvodu jejich správy takovou osobou. K převodům Dluhopisů uskutečněným v průběhu dne konání Schůze se nepřihlíží.

e. Usnášeníschopnost

Schůze je usnášeníschopná, pokud se jí účastní vlastník nebo vlastníci Dluhopisů oprávněných hlasovat, jejichž jmenovitá hodnota představuje více než 30% celkové jmenovité hodnoty vydaných a dosud nesplacených Dluhopisů. Před zahájením Schůze poskytne Emitent sám nebo prostřednictvím svého zmocněnce informaci o počtu všech Dluhopisů, jejichž vlastníci jsou v souladu s emisními podmínkami oprávněni se Schůze účastnit a hlasovat na ní.

f. Důsledek hlasování proti některým usnesením Schůze

Jestliže Schůze souhlasila se změnami dle bodu 19 písm. b), může osoba, která byla vlastníkem Dluhopisu k 24:00 hodině 7. dne bezprostředně předcházejícího dni příslušné Schůze a podle zápisu z této Schůze nehlasovala pro stanovisko k návrhu usnesení nebo se příslušné Schůze nezúčastnila (dále jen „Žadatel“), může do 30 dnů od uveřejnění usnesení příslušné Schůze požadovat vyplacení jmenovité hodnoty Dluhopisů, jichž byla příslušný den vlastníkem, jakož i poměrného úrokového výnosu k takovým Dluhopisům narostlého v souladu s emisními podmínkami. Toto právo musí být Žadatelem uplatněno do 30 dnů od zpřístupnění usnesení příslušné Schůze písemným oznámením (dále jen „Žádost“) zaslaným Emitentovi na adresu: Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha, jinak zaniká. Emitent je povinen Žádosti vyhovět nejpozději do 30 dnů od dne, kdy mu byla Žádost doručena, a vyplatit příslušnou částku způsobem a na místě, které pro splacení dluhopisu stanoví Emisní podmínky. Pro účely určení příjemce plateb za vlastníka Dluhopisů, kteří se Schůze neúčastnili, se považují osoby, které byly dle údajů evidence Střediska poskytnutých Emitentovi (prostřednictvím výpisu z registru Emitenta) k 24:00 hodině 7. dne bezprostředně předcházejícího dni Schůze vedeny jako vlastníci Dluhopisů a Emitent nebude přihlížet k převodům Dluhopisů učiněným počínaje tímto rozhodným okamžikem.

g. Zápis z jednání

Z jednání Schůze pořizuje svolavatel sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby zápis, ve kterém uvede závěry Schůze vlastníků, zejména usnesení, která taková Schůze přijala. V případě Schůze dle bodu 19 písm. b) bude pořizen notářský zápis o Schůzi. Zápis ze Schůze je Emitent povinen uschovat do doby promlčení práv z Dluhopisů. Zápis ze Schůze bude uveřejněn stejným způsobem jako tento Základní prospekt.

C1. VZOR EMISNÍHO DODATKU KONEČNÝCH PODMÍNEK

Dále je uveden vzor emisního dodatku – konečných podmínek emise Dluhopisů, který bude vyhotoven pro každou jednotlivou Emisi vydávanou v rámci schváleného Dluhopisového programu.

Konečné podmínky budou v souladu se zákonem sděleny ČNB a uveřejněny na internetových stránkách Emitenta a budou k dispozici v tištěné podobě v sídle Emitenta.

EMISNÍ DODATEK -- KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE DLUHOPISŮ

Rozhodnutím ČNB č.j. [●], ze dne [●], které nabylo právní moci dne [●], byl schválen dluhopisový program společnosti společností Volksbank CZ, a.s., se sídlem Na Pankráci 1724/129, Praha 4, PSČ: 140 00, IČ: 25083325, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4353 (dále jen "Emitent" a "Emisní podmínky"), v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 15 000 000 000 Kč, s dobou trvání programu 10 let (dále jen "Dluhopisový program" a jednotlivé hypoteční zástavní listy vydávané v jeho rámci dále jen "Dluhopisy").

Rozhodnutím České národní banky č.j. [●], ze dne [●]2008, které nabylo právní moci dne [●]2008, byl schválen Základní prospekt Dluhopisového programu (dále jen "Základní prospekt"). [[pořadové číslo dodatku] dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. [●], ze dne [●], které nabylo právní moci dne [●].

Tento emisní dodatek (dále jen "Emisní dodatek") představuje konečné podmínky [pořadové číslo emise]. emise Dluhopisů, tj. společně se Základním prospektem [aktualizovaným formou jeho dodatků] představuje kompletní prospekt Dluhopisů. Tento Emisní dodatek je tvořen:

- doplňkem dluhopisového programu, který představuje doplněk k Emisním podmínkám (dále jen "Doplněk Emisních podmínek"), a

- dalšími informacemi týkajícími se [pořadové číslo emise]. emise Dluhopisů, které tvoří náležitosti prospektu v souladu s nařízením Komise (ES) č. 809/2004 a které nejsou součástí Základního prospektu ani nejsou obsaženy v Doplněku Emisních podmínek ("Další informace")

Pojmy zde nedefinované mají význam, jaký je jim přiřazen v Emisních podmínkách, nevyplývá-li z kontextu jejich použití v tomto Emisním dodatku jinak. Tento Emisní dodatek nemůže být studován samostatně, ale pouze společně se Základním prospektem včetně jeho případných dodatků.

Základní prospekt (a všechny jeho případné dodatky) jsou k dispozici ke stažení na webové stránce Emitenta www.volksbank.cz .

DOPLNĚK EMISNÍCH PODMÍNEK

Tento Doplněk Emisních podmínek (doplněk dluhopisového programu) spolu s Emisními podmínkami tvoří emisní podmínky níže podrobněji specifikovaných Dluhopisů, které jsou vydávány v rámci Dluhopisového programu.

V případě rozdílné úpravy mezi Emisními podmínkami a zde uvedeným Doplněkem Emisních podmínek mají přednost ustanovení tohoto Doplněku Emisních podmínek. Tím však není dotčeno znění Emisních podmínek ve vztahu k jakékoli jiné emisi Dluhopisů vydané v rámci Dluhopisového programu. Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Emisních podmínkách. Níže uvedené parametry Dluhopisů upřesňují a doplňují v souvislosti s touto emisí Dluhopisů již dříve uveřejněné Emisní podmínky výše popsáním způsobem.

Tento Doplněk Emisních podmínek (doplněk dluhopisového programu) je k dispozici v tištěné podobě v sídle Emitenta a na webové stránce Emitenta www.volksbank.cz.

Dluhopisy jsou vydávány podle zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.

Důležité upozornění: Následující tabulka obsahuje vzor doplňku Dluhopisového programu pro Emisi, tzn. vzor té části emisních podmínek Emise, která bude pro danou Emisi specifická. Je-li v hranatých závorkách uveden jeden nebo více údajů, jedná se o nejpravděpodobnější hodnotu, která ovšem nemusí být použita pro konkrétní Emisi. Emitent je totiž na základě společných emisních

podmínek oprávněn formou doplňku Dluhopisového programu provést pro kteroukoli Emisi odlišnou úpravu. Rozhodující bude vždy úprava provedená příslušným doplňkem Dluhopisového programu obsaženém v Emisním dodatku.

1. ISIN Dluhopisů [●]
2. Regulovaný trh či mnohostranný obchodní systém, na němž Emitent hodlá požádat o přijetí k obchodování: [●]
3. Podoba Dluhopisů: [zaknihovaná]
4. Forma Dluhopisů: [na doručitele]
5. Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu: [10 000,- Kč]
6. Celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise Dluhopisů: [● Kč]
7. Počet Dluhopisů: [●] ks
8. Měna, v níž jsou Dluhopisy denominovány: [koruna česká (CZK)]
9. Právo Emitenta zvýšit objem Dluhopisů / podmínky tohoto zvýšení: [ne]
10. Název Dluhopisů: [HZL VB CZ ●/●]
11. Omezení převoditelnosti Dluhopisů: [není omezena]
12. Datum emise: [●]
13. Emisní lhůta: [6 měsíců od Data emise]
14. Emisní kurz Dluhopisů k Datu emise, příp. způsob jeho určení: [●]
15. Způsob a místo úpisu Dluhopisů / údaje o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů a způsob a místo splacení emisního kurzu: [Dluhopisy budou přímo nabídnuty potenciálním investorům a upsány jedním nebo více investory, kteří o úpis Dluhopisů projeví zájem. Dluhopisy budou vydány jejich připsáním na majetkový účet upisovatele/upisovatelů v CDCP proti zaplacení emisního kurzu. K vypořádání obchodu dojde prostřednictvím vypořádacího centra CDCP.]
16. Čistý výnos emise pro emitenta spolu s uvedením účelu použití takto získaných prostředků: [Výnosy z emise budou vkládány do aktiv, která zajišťují dostatečné krytí závazků vyplývajících z HZL až do data jejich splatnosti (a při případné platební neschopnosti Emitenta jsou uvedené výnosy v první řadě určeny ke splacení splatného kapitálu a úroků).]
17. Úrokový výnos: [pevný/pohyblivý/●]
18. Zlomek dní: [●]
19. Další informace o úrokovém výnosu:
V případě Dluhopisů s pohyblivou úrokovou sazbou
- 19.1. Referenční sazba: [●]
- 19.2. Marže: [●]
- 19.3. Den stanovení referenční sazby: [●]
- 19.4. Den výplaty úroků: [●]
- 19.5. [Koš/ Index/ Směnný kurz]: [●]
- 19.6. Minimální úroková sazba Dluhopisů: [●]
- 19.7. Maximální úroková sazba Dluhopisů: [●]
- V případě Dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou*
- 19.1. Úroková sazba úroků: [●]
- 19.2. Den výplaty úroků: [●]
20. Den konečné splatnosti Dluhopisů: [●]
21. Konvence Pracovního dne pro stanovení Dne výplaty: [●]
22. Administrátor: [Volksbank CZ, a.s.]
23. Určená provozovna pro provádění bezhotovostních plateb převodem: [všechny pobočky Emitenta]
24. Platební místo pro provádění plateb v hotovosti: [všechny pobočky Emitenta]
25. Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti Emitenta (rating): [ne]

26.	Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti Emise Dluhopisů (rating):	[ne]
27.	Oddělení práva na výnos Dluhopisu:	[vylučuje se]
28.	Jiné skutečnosti:	[●]
Další informace		
ODPOVĚDNÉ OSOBY		
Osoba odpovědná za Základní prospekt (včetně jeho případných dodatků) a tento Emisní dodatek:	Osoba odpovědná za prospekt prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jejího nejlepšího vědomí údaje uvedené v Základním prospektu (včetně jeho případných dodatků) a tomto Emisním dodatku v souladu se skutečností a že v něm nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam. [podpisy oprávněných osob]	
RIZIKOVÉ FAKTORY		
Rizikové faktory:	[budou-li odlišné od faktorů uvedených v Základním prospektu]	
HLAVNÍ ÚDAJE		
Zájem fyzických a právnických osob zúčastněných v emisi/nabídce:	[●]	
Důvody nabídky a použití výnosů:	[Dluhopisy jsou nabízeny za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečňování podnikatelské činnosti Emitenta. Výnosy z emise Dluhopisů jsou vkládány do aktiv, která zajišťují dostatečné krytí závazků vyplývajících z Dluhopisů do data jejich splatnosti.]	
PODMÍNKY NABÍDKY		
Podmínky, statistické údaje o nabídce, očekávaný harmonogram a podmínky žádosti o nabídku:	[●]	
Plán rozdělení a přidělování cenných papírů:	[●]	
Stanovení ceny:	[●]	
Umístění a upisování:	[●]	
PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ A ZPŮSOB OBCHODOVÁNÍ		
[●]		
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE		
[●]		
Datum vyhotovení:	[dd.mm.rrrr]	

D. HYPOTEČNÍ BANKOVNICTVÍ

1. Právní úprava hypotečních zástavních listů a hypotečních úvěrů

V souladu s novelou zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, jsou doplněny a aktualizovány informace o právní úpravě hypotečních zástavních listů a hypotečních úvěrů.

Obchodní zákoník upravil, s účinností od 1.1.1992, možnost vydávat v České republice hypoteční zástavní listy. Úprava hypotečních zástavních listů je řešena v Zákoně o dluhopisech. Zákon o

dluhopisech také stanovuje podrobnější podmínky hypotečního úvěrování. Poskytování hypotečních úvěrů je umožněno pro všechny banky na území ČR. Podle Zákona o dluhopisech jsou hypotečními zástavními listy dluhopisy, jakož i obdobné cenné papíry představující právo na splacení dlužné částky vydávané podle práva cizího státu, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný výnos jsou plně kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů nebo částí těchto pohledávek (tzv. "řádné krytí") a popřípadě též náhradním způsobem podle zákona (tzv. "náhradní krytí"). Součástí názvu tohoto cenného papíru je označení hypoteční zástavní list. Hypotečním úvěrem je podle Zákona o dluhopisech úvěr, jehož splacení včetně příslušenství je zajištěno zástavním právem k nemovitosti, i rozestavené, když pohledávka z úvěru nepřevyšuje dvojnásobek zástavní hodnoty zastavené nemovitosti. Zastavená nemovitost se musí nacházet na území členského státu Evropské unie nebo jiného státu tvořícího Evropský hospodářský prostor (dále jen „členský stát“).

Na zastavené nemovitosti nesmí váznout zástavní právo třetí osoby, které by bylo ve stejném nebo v přednostním pořadí před zástavním právem zajišťujícím pohledávku z hypotečního úvěru nebo její část, zahrnutou do krytí závazků z hypotečních zástavních listů v oběhu. Výjimku z toho pravidla představují zástavní práva zajišťující úvěr poskytnutý stavební spořitelnou nebo úvěr poskytnutý na družstevní bytovou výstavbu. Podmínkou je, že stavební spořitelna nebo věřitel úvěru na družstevní bytovou výstavbu s přednostním pořadím svého zástavního práva dali Emitentovi hypotečních zástavních listů ke zřízení zástavního práva v dalším pořadí předchozí písemný souhlas. Bez tohoto souhlasu nelze pohledávku do krytí zahrnout. Tyto podmínky musí být splněny po celou dobu, po kterou je pohledávka z hypotečního úvěru do krytí zahrnuta. Jestliže zástavním právem k nemovitosti zajištěná pohledávka třetí osoby zanikne v důsledku použití hypotečního úvěru k jejímu splacení, nemovitost se nepovažuje za zatíženou dříve vzniklým zástavním právem nebo omezením převodu takové nemovitosti.

Souhrn závazků ze všech hypotečních zástavních listů v oběhu vydaných jedním Emitentem musí být plně kryt pohledávkami nebo jejími částmi z hypotečních úvěrů (řádné krytí), popřípadě též náhradním způsobem (náhradní krytí). Pro řádné krytí souhrnu závazků ze všech hypotečních zástavních listů v oběhu mohou být použity pouze pohledávky z hypotečních úvěrů nebo jejich částí nepřevyšujících ve svém souhrnu 70% zástavní hodnoty zastavených nemovitostí zajišťujících tyto pohledávky. Zástavní hodnotu zastavených nemovitostí stanoví Emitent hypotečních zástavních listů - banka, která poskytuje hypoteční úvěr, jako cenu obvyklou s přihlédnutím

- k trvalým a dlouhodobě udržitelným vlastnostem zastavené nemovitosti,
- výnosu dosažitelném třetí osobou při řádném hospodaření s ní,
- právům a závadám s nemovitostí spojeným a místním podmínkám trhu s nemovitostmi, včetně jeho vlivů a předpokládaného vývoje.

Za cenu obvyklou se považuje cena, která by byla dosažena při prodeji stejné nebo obdobné nemovitosti ke dni ocenění podle jejího stavu a kvality. Do ceny obvyklé by se přitom neměly promítnout mimořádné okolnosti trhu nebo osobní vztahy mezi účastníky, anebo subjektivní zhodnocení zájmu jednoho z účastníků. Pokud na některé ze zastavených nemovitostí vázne zástavní právo, kterým je zajištěn úvěr ze stavebního spoření nebo úvěr na družstevní bytovou výstavbu, lze pro účely krytí závazků ze všech emisí hypotečních zástavních listů v oběhu zahrnout pohledávku z hypotečního úvěru nebo její část maximálně ve výši rozdílu mezi 70% zástavní hodnoty zastavené nemovitosti a pohledávkou z úvěru poskytnutého stavební spořitelnou nebo z úvěru na družstevní bytovou výstavbu.

Náhradní krytí závazků z hypotečních zástavních listů v oběhu vydaných jedním Emitentem je možné pouze do výše 10% jejich jmenovité hodnoty, a to jen

- hotovostí,
- vklady u centrální banky členského státu nebo Evropské centrální banky,
- státními dluhopisy nebo cennými papíry vydanými Českou národní bankou,
- státními dluhopisy nebo cennými papíry vydanými členskými státy, jejich centrálními bankami a Evropskou centrální bankou
- a dluhopisy vydanými finančními institucemi založenými mezinárodní smlouvou, jejíž smluvní stranou je ČR, nebo finančními institucemi, s nimiž má ČR uzavřenou mezinárodní smlouvu.

Na základě vydaného hypotečního zástavního listu nevzniká zástavní právo a vlastník hypotečního zástavního listu nemá postavení zástavního věřitele. Majetkové hodnoty sloužící ke krytí závazků z hypotečních zástavních listů v oběhu (krycí blok) nesmí hypoteční banka zastavit ani jinak použít jako zajištění a je povinna vést o krytí souhrnu všech závazků z jí vydaných hypotečních zástavních listů v oběhu samostatnou a průkaznou evidenci. Česká národní banka (dále jen „ČNB“) vydala, na základě zmocnění uvedeného v Zákoně o dluhopisech, opatření č. 5 z 11. června 2004, kterým se stanoví obsah, způsob vedení a náležitosti evidence krytí hypotečních zástavních listů v oběhu (dále jen „opatření ČNB“). Hypoteční zástavní listy může vydávat pouze banka, podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve

znění pozdějších předpisů (dále také jen „Zákon o bankách“) a podle Zákona o dluhopisech. Prospekt hypotečních zástavních listů schvaluje ČNB. HZL jsou zdrojem bank pro financování hypotečních úvěrů a významně se podílí na udržování souladu časové struktury aktiv a pasiv banky. Celkové náklady a výnosy z emise HZL jsou určeny podmínkami trhu s dluhopisy.

4. Krytí pohledávek z dluhopisů

Tabulky informující o hypotečních úvěrech byly změněny na aktuální údaje k 30.6.2012.

V následujících tabulkách je uvedena podrobnější struktura a členění hypotečních úvěrů. Není-li uvedeno jinak, jsou údaje týkající se hypotečních úvěrů způsobilých podle zákona ke krytí pohledávek z dluhopisů platné k 30.6.2012. Údaje v Kč jsou uvedeny v tisících Kč a zaokrouhleny.

Hypoteční úvěry podle sektorů a účelu HÚ

	Rezidenti a nerezidenti celkem	Domácnosti obyvatelstvo (rezidenti a nerezidenti)	Domácnosti živnosti (rezidenti a nerezidenti)	Rezidenti a nerezidenti bez domácností celkem
Hypoteční úvěry - celkem	25 031 985	7 988 946	798 241	16 244 798
Hypoteční úvěry - k financování nemovitostí na bydlení	7 573 761	7 149 815	321 684	102 263
Hypoteční úvěry - k financování nemovitostí ostatních	221 303	0	6 948	214 355
Hypoteční úvěry - spotřebitelské	321 221	321 221		
Hypoteční úvěry - ostatní (vč. neúčelových) *	16 915 700	517 910	469 610	15 928 180

* - ve Volksbank CZ, a.s. jsou to především investiční úvěry pro firemní klientelu

Hodnota zastavených nemovitostí podle sektorů a účelu HÚ

	Rezidenti a nerezidenti celkem	Domácnosti obyvatelstvo (rezidenti a nerezidenti)	Domácnosti živnosti (rezidenti a nerezidenti)	Rezidenti a nerezidenti bez domácností celkem
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ celkem	39 696 146	11 183 755	1 257 651	27 254 741
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ k finan.nemovit.na bydlení	10 351 807	9 689 321	502 965	159 522
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ k finan.nemovit.ostatních	514 147	0	11 090	503 057
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ spotřebitelským	719 403	719 403		
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ ostatním (vč.neúčelových)	28 110 789	775 031	743 596	26 592 161

Řádné krytí hypotečních zástavních listů pohledávkami z hypotečních úvěrů

	Celkem
Zástavní hodnota zastavených nemovitostí	24 791 571
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) - jistina	11 610 402
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuál.výše) - příslušenství	9 820
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) - jistina	11 581 609
Nesplacené pohled.z HÚ ke krytí (po ocenění) - příslušenství	9 395

Realizované emise hypotečních zástavních listů ve Volksbank CZ, a.s.

ISIN	Objem vydaných HZL	Objem HZL v oběhu (jistina)	Naběhlý úrokový výnos	Závazky z HZL celkem
Celkem	3 800 000	2 915 473	76 673	2 992 146
CZ0002001159	700 000	700 000	29 085	729 085
CZ0002001688	800 000	798 210	22 798	821 008
CZ0002002116	500 000	494 810	19 218	514 028
CZ0002002181	500 000	122 730	931	123 661
CZ0002002199	500 000	498 540	2 448	500 988
CZ0002002298	300 000	277 470	1 963	279 433
CZ0002002454	500 000	23 713	230	23 943

E. VOLKSBANK CZ, A.S.
E3. ÚDAJE O ČINNOSTI EMITENTA

Údaje v tabulkách byly doplněny o nové informace k 30.6.2012 a 31.12.2011.

3. Tržby za poslední účetní období

údaje jsou v milionech Kč	30.6.2012	2011	30.6.2011	2010
Výnosy z úroků a podobné výnosy	1 001	1 975	980	1 897
Výnosy z poplatků a provizí	224	465	230	462
Zisk nebo ztráta z finančních operací	5	-35	-9	21
Ostatní provozní výnosy	0	1	7	6
Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek	86	185	119	174
Výnosy celkem	1 316	2 591	1 327	2 560

V průběhu posledních účetních období nedošlo k žádným mimořádným skutečnostem a událostem, které by významně ovlivnily údaje o činnosti Emitenta. Taktéž nedošlo k žádné podstatné negativní změně vyhlídek Emitenta od poslední zveřejněné ověřené účetní závěrky k 31.12.2011.

4. Údaje o hlavních investicích uskutečněných v běžném účetním období a předcházejících účetních obdobích včetně investic do cenných papírů jiných Emitentů

údaje jsou v milionech Kč

Druh investice	2010	30.6..2011	2011	30.6..2012
Software	33	9	23	6
Stavební investice a pozemky	0	1	1	0
Inventář	7	0	6	3
Přístroje a zařízení	6	4	64	4
Nedokončené investice	5	7	6	4
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	51	21	100	17

Stav cenných papírů	30.6.2012	31.12.2011	30.6.2011	31.12.2010
Dluhopisy	2 088	2 974	3 536	1 864
Akcie	0	0	35	35
Celkem	2088	2 974	3 571	1 899

E4. VYBRANÉ FINANČNÍ UKAZATELE

Údaje v tabulkách byly doplněny o nové informace k 30.6.2012 a 31.12.2011.

Účetní závěrky zpracované v souladu s mezinárodními standardy, včetně výkazu cash flow, za rok 2010 a 2011 jsou k nahlédnutí na internetových stránkách a v sídle Emitenta. V Základním prospektu jsou zařazeny formou odkazu v seznamu použitých definic, pojmů, zkratk a odkazů. Obdobné platí i pro čtvrtletní údaje uvedené za rok 2011 a 2012.

1. Výkaz zisku a ztráty za poslední období

údaje dle IFRS jsou v milionech Kč	30.6.2012	2011	30.6.2011	2010
Výnosy z úroků a podobné výnosy	1 001	1 975	980	1 897
Náklady na úroky a podobné náklady	-371	-676	-348	-667
Čisté úrokové výnosy	630	1 299	632	1 230

Výnosy z poplatků a provizí	224	465	230	462
Náklady na poplatky a provize	-40	-94	-42	-93
Čisté výnosy z poplatků a provizí	184	371	188	369
Čistý zisk z obchodování	2	8	-28	-4
Ztráty ze snížení hodnoty úvěrů	-136	-305	-139	-319
Rezervy	1	41	2	-31
Správní náklady	-454	-890	-429	-847
Ostatní provozní výnosy	1	1	6	6
Ostatní provozní náklady	-27	-82	-22	-59
Provozní zisk	201	443	210	345
Zisk před daní z příjmů	201	443	210	345
Daň z příjmů	-45	-97	-38	-74
Čistý zisk za účetní období	156	346	172	271

2. Rozvaha za poslední období

údaje jsou v milionech Kč	30.6.2012	2011	30.6.2011	2010
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	4 851	3 222	5 295	5 186
Pohledávky za bankami	5 426	3 551	1 507	2 653
Úvěry a půjčky klientům	44 233	41 611	40 920	39 147
Derivátové finanční nástroje	267	31	23	45
Kapitálové nástroje k obchodování	0	0	0	0
Dluhové cenné papíry k obchodování	286	265	331	347
Investiční cenné papíry:				
- realizovatelné	1 739	2 446	2 964	1 298
- úvěry a pohledávky	62	61	62	0
- držené do splatnosti	0	201	214	254
Nehmotná aktiva	105	113	120	123
Pozemky, budovy a zařízení	192	205	162	186
Odložená daňová pohledávka	16	29	22	22
Ostatní aktiva	77	55	69	62
Pohledávka ze splatné daně	0	0	6	11
Aktiva celkem	57 254	51 790	51 695	49 334
Závazky vůči bankám	7 244	8 722	7 526	8 428
Závazky vůči klientům	37 428	31 763	31 704	30 155
Derivátové finanční nástroje	259	25	32	37
Závazky z emitovaných dluhových CP	5 986	5 053	6 022	4 624
Ostatní závazky	798	508	862	397
Rezervy	31	33	34	74
Splatná daň z příjmů	2	25	0	0
Podřízené závazky	258	260	246	253
Závazky celkem	52 006	46 389	46 426	43 968
Základní kapitál	2 005	2 005	2 005	2 005
Emisní ážio	2 695	2 695	2 695	2 695
Zákonný rezervní fond	110	93	93	79
Kumulované zisky nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	0	-38	4	8
Nerozdělený zisk	438	646	472	579

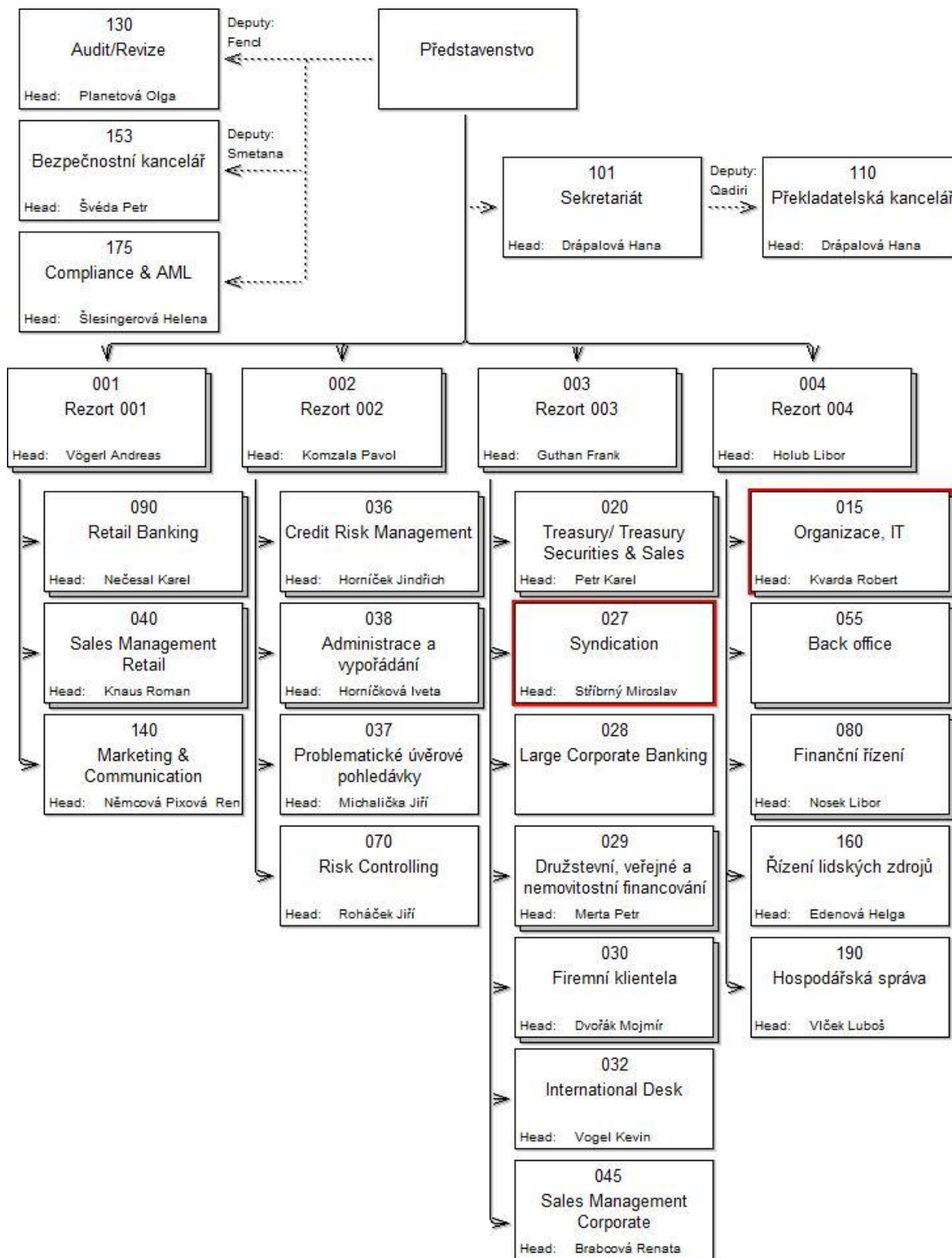
Vlastní kapitál celkem	5 248	5 401	5 269	5 366
Závazky a vlastní kapitál celkem	57 254	51 790	51 695	49 334

3. Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední období

údaje jsou v milionech Kč	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fondy	Nerozděle- ný zisk	Fondy z přece- nění	Vlastní ka- pitál celkem
Zůstatek k 31. prosinci 2009	2 005	2 695	70	683	25	5478
Čistý zisk účetní období				271		271
Dividendy				-366		-366
Převody do fondů			9	-9		
Emise akcií						
Ostatní změny					-17	-17
Zůstatek k 31. prosinci 2010	2 005	2 695	79	579	8	5 366
Čistý zisk účetní období				346		346
Dividendy				-265		-265
Převody do fondů			14	-14		0
Emise akcií						
Ostatní změny					-46	-46
Zůstatek k 31. prosinci 2011	2 005	2 695	93	646	-38	5 401
Čistý zisk účetní období				156		156
Dividendy				-347		-347
Převody do fondů			17	-17		
Emise akcií						
Ostatní změny					38	38
Zůstatek k 30. červnu 2012	2 005	2 695	110	438	0	5 248

E5. ORGÁNY SPOLEČNOSTI
Níže uvedené změny jsou platné k 12.9.2012.
5. Organizační struktura Volksbank CZ, a.s.

Organizační struktura platná k 12.9.2012



E6. ÚDAJE O VÝVOJI ČINNOSTI EMITENTA

Doplňeny informace za první pololetí 2012.

1. Vývoj činnosti Emitenta v posledním období

Pololetní hospodářské výsledky Volksbank CZ jsou pozitivní a dokládají, že Volksbank CZ je úspěšnou bankou a pokračuje v nastaveném trendu růstu.

Vývoj v prvním pololetí 2012 potvrdil pozitivní trend hospodářského vývoje předchozího roku. Bilanční suma meziročně vzrostla o 11 % a dosáhla výše 57 miliard Kč. O stabilní pozici banky svědčí stálá důvěra klientů. Objem klientských vkladů meziročně vzrostl o 15 % na 43 miliard korun. Rovněž úvěrové portfolio banky zaznamenalo obdobné tempo růstu. Úvěry poskytnuté klientům meziročně vzrostly o 8 % na 44 miliard korun.

Hospodářský výsledek je na téměř stejné úrovni jako ve srovnatelném období předchozího roku a po zdanění činí 156 mil. Kč. Jeho výše byla do určité míry ovlivněna dynamickým nárůstem klientských vkladů a tím vyšších úrokových nákladů. Úrokové náklady meziročně vzrostly o 6%, úrokové výnosy meziročně vzrostly o 2 %.

Kapitálová přiměřenost Volksbank CZ dosáhla hodnoty 12,21 %.

Na základě níže uvedených makroekonomických údajů očekáváme v příštích měsících jen mírné oživení na trhu. Avšak opatření Volksbank CZ realizovaná v oblasti rozvoje obchodních aktivit vytvořila předpoklady pro další pozitivní vývoj hospodářského výsledku Volksbank CZ i ve druhé polovině roku 2012. Kromě retailu, který chce banka v Česku díky velkému zázemí Sberbank v tomto segmentu posílit, je dalším z cílů zaměřit se na firmy, jež obchodují s Ruskem a ostatními zeměmi Společenství nezávislých států. Přesto segment malých a středních firem (SME) zůstává pro banku stále hlavní obchodní aktivitou.

Stěžejním projektem, který by měl podpořit růst v oblasti SME, je koncept „One-stop-shop“ založený na rozšíření produktové nabídky, zrychlení procesů v oblasti úvěrů a rizikové politice sladěné s nejnovějšími trendy na trhu.

Stejně důležitý je projekt „most k obchodům s východem“, který se zaměřuje na komplexní balíček finančních služeb pro vývozní a dovozní obchody mezi Českou republikou, zeměmi střední a východní Evropy, Ruskem a ostatními zeměmi Společenství nezávislých států.

Zvláštní zaměření je pochopitelně na ruský prvek a Volksbank CZ bude hrát roli „vstupní brány na ruský trh“ a „banky pro ruské firmy“ a očekává se, že ve střednědobém horizontu v tomto ohledu dosáhneme vedoucí roli.

Volksbank CZ bude aktivnější i ve financování velkých korporátních klientů, regionálních dluhových kapitálových trhů a strukturovaného a projektového financování.

Zásadní růst očekáváme také v segmentu retail a micro. Ze stávajících 24 poboček zvýšíme jejich počet až na 50. Expanze bude probíhat ve vybraných oblastech s vysokým potenciálem. Důraz bude kladen na synergie, abychom podpořili expanzi v oblasti SME a korporátního bankovníctví. Finální struktura sítě poboček bude našim klientům k dispozici v roce 2014.

Pro příští rok je chystán rebranding, po jehož dokončení ponese Volksbank CZ název nového vlastníka.

Makroekonomický vývoj

Zdroj: Základní ukazatele o sektorech finančního trhu - ČNB. Emitent prohlašuje, že veškeré jím uvedené informace jsou z těchto zdrojů přesně reprodukovány.

V létě letošního roku vstoupila světová ekonomika již do šestého roku od začátku krize, kterou však stále není možno označit za ukončenou. Některé evropské země jsou naopak ve stále větší míře vystaveny dopadům rizik vzniklých v předkrizovém období a prohloubených v průběhu krize nedostatečně razantními či nesprávnými hospodářsko-politickými reakcemi. Současná situace v Evropě, a obzvláště v eurozóně, je proto velmi křehká a krizový stav se může obnovit prakticky kdykoli. Rizika pro finanční stabilitu v Evropě zůstávají vysoká a vychýlená směrem dolů. Český finanční sektor naopak v roce 2011 zůstal proti externím rizikům vysoce odolný a v některých parametrech posílil svou robustnost. Domácí

ekonomika byla i proto krizí v eurozóně ovlivněna v omezené míře prostřednictvím slábnoucí ekonomické aktivity. Vývoj v eurozóně však přináší řadu rizik pro budoucí udržení finanční stability i v ČR.

Hlavním rizikovým scénářem pro českou ekonomiku v následujících dvou letech zůstává výraznější propad ekonomické aktivity v důsledku krize v jejím externím okolí. Hrozbou přicházející z eurozóny je další rozvoj negativní smyčky mezi veřejnými financemi, reálnou ekonomikou a finančním sektorem. I když opatření realizovaná autoritami eurozóny na konci roku 2011 a na začátku roku letošního rozvoj této smyčky zastavila, pravděpodobnost jejího obnovení není nízká. Jedním z důvodů je silná procykličnost hospodářských politik spočívající ve vynuceném rychlém snižování deficitů veřejných financí i v regulatorních tlacích na okamžité posilování kapitálových a likviditních polštářů bank působících v eurozóně, které zvyšují regulatorní nejistotu a urychlují proces deleveragingu. V neposlední řadě má procyklické efekty pro evropské ekonomiky i vývoj cen komodit a energií, jejichž vývoj odráží geopolitickou nejistotu a dynamický růst rozvíjejících se ekonomik.

Světovým finančním trhům nadále dominuje vysoká míra nejistoty, zvýšená averze k riziku a volatilita reagující na přijímaná politická opatření v eurozóně. Dlouhodobé dodávací operace ECB z přelomu loňského a letošního roku zklidnily extrémně volatilní vývoj na evropských trzích, dlouhodobější efektivnost mimořádných politických opatření je však nejistá, neboť zvýšené úvěrové a likviditní riziko ve finančních systémech zůstalo.

2. Konkurenční prostředí

Zdroj: Základní ukazatele o sektorech finančního trhu - ČNB. Emitent prohlašuje, že veškeré jím uvedené informace jsou z těchto zdrojů přesně reprodukovány.

České finanční trhy zůstávají ovlivněny vývojem v zahraničí, i když v nižší intenzitě než v předcházejících letech. Na mezibankovním trhu přetrvává nedůvěra protistran a nízká tržní likvidita, trh českých vládních dluhopisů i vzhledem ke svému malému objemu a likviditě vykazuje stále mírně vyšší výnosy než u zemí s podobným nebo horším stavem a výhledem veřejných financí. Český trh vládních dluhopisů je náchylný na agregátní tržní rizika a rizika nákazy, a to i přes to, že se ČR v loňském roce jako jedné ze dvou zemí v EU při hromadném snižování ratingů její rating zvýšil.

Vývoj v roce 2011 byl z pohledu českého finančního sektoru příznivý. V oblasti kapitálové přiměřenosti, ziskovosti a bilanční likvidity si bankovní sektor jako celek udržuje dobrou výchozí pozici a jako celek zůstává i nadále nezávislý na vnějším financování. Expozice vůči mateřským skupinám jsou stabilní v čase a jsou monitorovány ze strany ČNB.

Rizika pro finanční sektor spočívají především v možném horším než očekávaném ekonomickém výkonu české ekonomiky, který by mohl i přes obezřetnost českých bank při poskytování úvěrů podstatně zvýšit jejich úvěrové ztráty. V případě rozšíření obav ohledně schopnosti vlád úspěšně stabilizovat fiskální nerovnováhu a obnovení turbulencí na finančních trzích by mohlo dojít k výraznému přecenění dluhopisů s podstatným dopadem do bilancí finančních institucí. Významným rizikem je rovněž možný přenos problémů ze zahraničního bankovního systému, například v situaci materializace předchozích dvou rizik, prostřednictvím vazeb mezi bankami v ČR a jejich mateřskými společnostmi.

Český bankovní sektor je v mezinárodním srovnání nadprůměrně likvidní a disponuje značným převisem vkladů nad poskytnutými úvěry. Hodnota tohoto krytí se navíc od počátku krize udržuje na bezpečných hodnotách vysoko nad 100% hranicí a trend postupného snižování tohoto polštáře se tak zastavil již v roce 2008.

Postavení emitenta na trhu v hlavních činnostech

Volksbank CZ úspěšně působí na českém trhu již od roku 1993.

Vývoj v prvním pololetí 2012 potvrdil pozitivní trend vývoje předchozího roku. Bilanční suma meziročně vzrostla o 10,27 % (bankovní sektor zaznamenal 8,75 % růst). Podíl klientských vkladů Volksbank CZ, a.s. činil 1,21 % z vkladů klientů bankovního sektoru, podíl klientských úvěrů na bankovním sektoru činil 1,92 %. Meziroční nárůst klientských depozit o 18,09 % je vyšší než nárůst klientských depozit v bankovním sektoru (9,30%). Meziroční tempo růstu objemu klientských úvěrů je obdobné jako v bankovním sektoru t.j. Volksbank CZ a.s. +7,85 %, bankovní sektor +5,96 %. Disproporce v meziroční růst klientských vkladů a nárůstu klientských úvěrů se projevila ve struktuře a výši hospodářského výsledku. Úrokové výnosy vzrostly o 2,11 %, úrokové náklady o 6,48%.

Trh hypotečních úvěrů

V České republice v současné době mohou poskytovat hypoteční úvěry a vydávat hypoteční zástavní listy všechny banky. Dle údajů ministerstva pro místní rozvoj k 30.6. 2012 uzavřely banky přes 430 tisíc smluv o hypotečním úvěru v celkovém objemu nesplacené jistiny více než 673 mld. Kč.

Vývoj prvního pololetí roku 2012 hypotečního trhu v České republice byl obdobný roku 2011. Podle ministerstva pro místní rozvoj byl objem nově poskytnutých hypoték občanům v pololetí 2012 o 1% nižší oproti pololetí předcházejícímu roku a to v hodnotě 66,249 mld. Kč. Počet nových smluv meziročně vzrostl o 4,8% na 36 669. Více než 90% hypotečních úvěrů získaly fyzické osoby. Průměrná výše hypotečního úvěru činila 1,8 mil. Kč.

V krytí emitovaných hypotečních zástavních listů hypotečními úvěry došlo u Volksbank CZ, a.s. meziročně k nárůstu objemu úvěrů sloužících ke krytí o 113 % z objemu 10,224 miliardy Kč v pololetí 2011 na 11,591 miliardy v pololetí 2012. Závazky z dluhopisů jsou kryty hypotečními úvěry k 30. 6. 2012 z více jak 380 %. Zástavní hodnota nemovitostí zajišťující tyto úvěry je ve výši 24,791 miliardy Kč, což více jak osmkrát pokrývá závazky banky z emitovaných dluhopisů.

B. SEZNAM POUŽITÝCH DEFINIC, POJMŮ, ZKRATEK A ODKAZŮ

Doplňeny odkazy na nové účetní informace na konec dokumentu a časové intervaly pro rozhodný den (změny vyplývající z novely zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů):

"Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty" znamená ve vztahu k zaknihovaným Dluhopisům den, který o 30 dnů předchází příslušnému Dni splatnosti dluhopisů, přičemž však platí, že pro účely zjištění Rozhodného dne pro splacení jmenovité hodnoty se Den splatnosti dluhopisů neposouvá v souladu s konvencí Pracovního dne.

"Rozhodný den pro výplatu úroku" znamená ve vztahu k zaknihovaným Dluhopisům den, který o 30 dnů předchází příslušnému Dni výplaty úroků, přičemž však platí, že pro účely zjištění Rozhodného dne pro výplatu úroků se Den výplaty úroku neposouvá v souladu s konvencí Pracovního dne.

Auditovaná účetní závěrka Emitenta dle IFRS za účetní období končící dnem 31.12.2011.
<http://www.volksbank.cz/> O bance- Výroční zprávy a hospod. výsledky- Výroční zpráva 2011 str. 35-108

Informace o Emitentovi k 30.6.2012. <http://www.volksbank.cz/> O bance- Výroční zprávy a hospod. výsledky - Informace o Volksbank CZ, a.s., k 30. červnu 2012 (Čtvrtletní účetní údaje uvedené na str. 15-19 nejsou ověřeny a nebyly přezkoumány. Informace o činnostech banky jsou na str. 4-6.)