



**Dluhopisový program  
v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních  
listů 15 000 000 000 Kč  
s dobou trvání programu 10 let**

### **3. Dodatek Základního prospektu**

Tento dokument aktualizuje Základní prospekt Dluhopisového programu hypotečních zástavních listů, na jehož základě společnost Volksbank CZ, a.s. je oprávněna vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise Dluhopisů. Celková jmenovitá hodnota všech vydaných a nesplacených Dluhopisů vydaných v rámci tohoto Dluhopisového programu nesmí k žádnému okamžiku překročit 15 000 000 000 Kč. Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Emitent vydávat jednotlivé emise Dluhopisů v rámci programu, činí 10 let.

Společné Emisní podmínky Dluhopisového programu uvedené v tomto Základním prospektu, které jsou a budou stejné pro všechny Emise Dluhopisů vydávané v rámci tohoto Dluhopisového programu byly schváleny rozhodnutím České národní banky ze dne 22.2.2010 č.j. 2010/1613/570, které nabylo právní moci dne 23.2.2010. Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 22.2.2010, č.j. 2010/1613/570 ke sp.zn. Sp/2010/28/572, které nabylo právní moci dne 23.2.2010. 1.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 30.4.2010 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 10.5.2010 č.j. 2010/4414/570, které nabylo právní moci dne 13.5.2010. 2.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 3.9.2010 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 24.9.2010 č.j. 2010/8501/570, které nabylo právní moci dne 27.9.2010. Tento 3.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 10.12.2010 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 22.12.2010 č.j. 2010/11319/570, které nabylo právní moci dne 28.12.2010. Zájemce o koupi Dluhopisů, který před zveřejněním Dodatku Základního prospektu souhlasil s koupí nebo upsáním Dluhopisů a to v době ještě před ukončením veřejné nabídky, je oprávněn ve lhůtě dvou pracovních dnů po uveřejnění Dodatku Základního prospektu od koupě nebo upsání Dluhopisů odstoupit.

Tento Dodatek Základního prospektu vyhotovila a za údaje v něm uvedené je odpovědná Volksbank CZ, a.s.

Osoba odpovědná za Dodatek Základního prospektu prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jejího nejlepšího vědomí údaje uvedené v Dodatku Základního prospektu v souladu se skutečností a že nebyly zamlčeny žádné podstatné změny oproti údajům uvedeným v Základním prospektu.

Dodatkem Základního prospektu je doplněna a aktualizována část

A. SHRNU TÍ 1. Shrnutí týkající se emitenta,

D. HYPOTEČNÍ BANKOVNICTVÍ 4. Krytí pohledávek z dluhopisů

E. VOLKSBANK CZ, a.s.,

F. SEZNAM POUŽITÝCH DEFINIC, POJMŮ, ZKRATEK a ODKAZŮ

uvedením údajů o hospodářské a finanční situaci banky k 30.9.2010 a změnami ve struktuře společnosti k 10.12.2010. Aktualizace dodržuje číslování jednotlivých kapitol uvedené v Základním prospektu. Dokumenty a materiály uváděné v Dodatku Základního prospektu jsou k nahlédnutí v sídle Emitenta.

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu.

*Texty uvedené kurzivou informují o změnách v dokumentu.*

**A. SHRNU TÍ**
**1. Shrnutí týkající se Emitenta**
*Doplňeny informace za poslední účetní období:*

Následující tabulky uvádí přehled klíčových historických auditovaných nekonsolidovaných ekonomických ukazatelů pro finanční rok končící 31.12.2008 a 31.12.2009. Údaje jsou v souladu s účetními standardy IFRS a jsou uvedeny v miliónech Kč. Údaje k 30.9.2009, a 30.9.2010 nejsou auditovány a jsou nekonsolidované.

<b>Výkaz zisků a ztrát</b>	30.9.2010	2009	30.9.2009	2008
Čisté úrokové výnosy	910	1 144	856	1 332
Výnosy z poplatků a provizí	270	350	261	383
Provozní zisk	243	276	212	443
Čistý zisk za účetní období	192	185	142	339

<b>Rozvaha</b>	30.9.2010	2009	30.9.2009	2008
Pohledávky za bankami	3 038	2 865	6 070	4 587
Úvěry a půjčky klientům	40 086	38 093	38 363	39 059
Závazky vůči bankám	7 469	11 252	10 957	14 409
Závazky vůči klientům	29 986	25 917	27 705	23 458
Vlastní kapitál celkem	5 292	5 478	5 413	5 278
Bilanční suma	48 640	47 598	48 975	47 784

**D. HYPOTEČNÍ BANKOVNICTVÍ**
**4. Krytí pohledávek z dluhopisů**
*Tabulky informující o hypotečních úvěrech byly změněny na aktuální údaje k 30.9.2010.*

V následujících tabulkách je uvedena podrobnější struktura a členění hypotečních úvěrů. Není-li uvedeno jinak, jsou údaje týkající se hypotečních úvěrů způsobilých podle zákona ke krytí pohledávek z dluhopisů platné k 30.09.2010. Údaje v Kč jsou uvedeny v tisících Kč a zaokrouhleny.

Hypoteční úvěry podle sektorů a účelu HÚ

	Rezidenti a nerezidenti celkem	Domácnosti obyvatelstvo (rezidenti a nerezidenti)	Domácnosti živnosti (rezidenti a nerezidenti)	Rezidenti a nerezidenti bez domácností celkem
Hypoteční úvěry - celkem	26 497 786	6 597 160	932 973	18 967 654
Hypoteční úvěry - k financování nemovitostí na bydlení	6 091 619	5 719 084	218 821	153 714
Hypoteční úvěry - k financování nemovitostí ostatních	593 672	0	8 030	585 642
Hypoteční úvěry - spotřebitelské	309 457	309 457		
Hypoteční úvěry - ostatní (vč. neúčelových) *	19 503 039	568 619	706 122	18 228 298

\* - ve Volksbank CZ, a.s. jsou to především investiční úvěry pro firemní klientelu

Hodnota zastavených nemovitostí podle sektorů a účelu HÚ

	Rezidenti a nerezidenti celkem	Domácnosti obyvatelstvo (rezidenti a nerezidenti)	Domácnosti živnosti (rezidenti a nerezidenti)	Rezidenti a nerezidenti bez domácností celkem
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ celkem	39 606 378	9 008 084	1 719 048	28 879 246
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ k finan.nemovit.na bydlení	7 727 410	7 190 994	307 707	228 710
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ k finan.nemovit.ostatních	1 083 072	0	12 040	1 071 032
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ spotřebitelským	708 507	708 507		
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ ostatním (vč.neúčelových)	30 087 389	1 108 583	1 399 302	27 579 504

**Řádné krytí hypotečních zástavních listů pohledávkami z hypotečních úvěrů**

	Celkem
Zástavní hodnota zastavených nemovitostí	18 467 973
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) - jistina	9 122 926
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuál.výše) - příslušenství	12 575
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) - jistina	9 104 959
Nesplacené pohled.z HÚ ke krytí (po ocenění) - příslušenství	12 030

**Realizované emise hypotečních zástavních listů ve Volksbank CZ, a.s.**

ISIN	Objem vydaných HZL	Objem HZL v oběhu (jistina)	Naběhlý úrokový výnos	Závazky z HZL celkem
Celkem	3 800 000	3 092 100	85 409	3 177 509
CZ0002000599	500 000	500 000	17 626	517 626
CZ0002000813	500 000	498 560	5 988	504 548
CZ0002001159	700 000	700 000	630	700 630
CZ0002001688	800 000	800 000	33 331	833 331
CZ0002002116	500 000	492 400	26 232	518 632
CZ0002002181	500 000	67 080	1 089	68 169
CZ0002002199	300 000	34 060	512	34 572

**E. VOLKSBANK CZ, A.S.**
**E2. DALŠÍ INFORMACE O EMITENTOVĚ**
**2. Akcionáři**

Struktura akcionářů s majetkovou účastí nad 5% ke dni 10.12.2010 je následující:

Struktura akcionářů:	Výše podílu v %
Volksbank International AG, Vídeň	98,13

Volksbank International AG je 51% dceřiná společnost Österreichische Volksbanken-AG. Minoritní podíly, každý ve výši 24,50 %, drží německá DZ BANK / WGZ Bank a francouzská Banques Populaires Participations.

**Österreichische Volksbanken-AG (VBAG, Volksbank AG)** byla založena v roce 1922 jako společenství úvěrových institucí a jejím většinovým vlastníkem je více než 60 samostatných rakouských Volksbank. Banka je čelním institutem jedné z nejvýznamnějších bankovních skupin v Rakousku.

**Volksbank International AG (VBI)** – sídlí ve Vídni, Rakousko – nyní řídí úspěšnou a expandující síť ve střední a východní Evropě, která sestává z téměř 600 poboček v 9 zemích střední a východní Evropy. Dceřiné společnosti VBI se nacházejí na Slovensku, v České republice, Maďarsku, Slovinsku, Chorvatsku, Bosně a Hercegovině, Srbsku, Ukrajině a Rumunsku. Jejich bilanční suma činí 13,9 miliard EUR (údaj k červnu 2010). Více než 5 300 zaměstnanců nabízí privátním a firemním klientům celou škálu moderních bankovních produktů a služeb, počet klientských účtů převyšuje 1,5 miliony.

Žádný z akcionářů nemá podle Stanov společnosti možnost ovlivňovat činnost Volksbank CZ, a.s. jinak než vahou svých hlasů. Nikdo z členů jejích orgánů neměl k výše uvedenému datu významnou majetkovou účast na Volksbank CZ, a.s.

Volksbank CZ je členem koncernu VBAG (se sídlem Kolingasse 19, 1090 Vídeň, Rakousko, IČ: FN 116476p) a členem finanční skupiny Volksbank International AG (se sídlem Kolingasse 14-16, 1090 Vídeň, Rakousko, IČ: FN 161285i), do kterého dále patří:

Název:	Sídlo:	IČ:
Volksbank International AG	A-1090 Vienna, Kolingasse 14-16, Rakousko	FN 161285i
Banka Volksbank d.d. Slovinsko	Dunajska cesta 128a, 1000 Ljubljana, Slovinsko	12646700
Volksbank BH d.d. Bosna a Hercegovina	Fra Andela Zvizdovica 1, BiH 71000 Sarajevo, Bosna a Hercegovina	1-22427
Voksbank d.d. Chorvatsko	Varsavska 9, HR-10000 Zagreb, Chorvatsko	080126398

Magyarországi Volksbank Zrt. Maďarsko	1088 Budapest, Rákóczi út. 7, Maďarsko	01-10-041720
Volksbank Romania S.A. Rumunsko	Mihai Bravu 171-173, Sector 2, RO-030233 Bukarest, Rumänien	J40/58/2000
Volksbank Slovensko	Vysoká 9, 810 00 Bratislava, Slovensko	17 321 123
Volksbank a.d. Srbsko	Bulevar Mihaila Pupina 165g, SCG-11070 Novi Beograd, Srbsko	07792247
Volksbank CZ a.s.	Na Pankráci 1724/129, Praha 4, PLZ 14000, ČR	25083325
PJSC Volksbank Ukrajina	11 Grabovskogo St., Lviv 79000, Ukrajina	FN 19358632
Voksbank a.d. Banja Luka, Bosna a Hercegovina	Jevrejska ulica, Poslovni centar 78000 Banja Luka, Bosna a Hercegovina	1907883

### E3. ÚDAJE O ČINNOSTI EMITENTA

Údaje v tabulkách byly doplněny o nové informace k 30.9.2010.

#### 3. Tržby za poslední účetní období

údaje jsou v milionech Kč	2008	30.9.2009	2009	30.9.2010
Výnosy z úroků a podobné výnosy	2 333	1 589	2 071	1 424
Výnosy z poplatků a provizí	437	303	420	337
Zisk nebo ztráta z finančních operací	35	-3	7	-2
Ostatní provozní výnosy	14	3	9	4
Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek	244	296	321	97
Výnosy celkem	3 063	2 188	2 828	1860

V průběhu posledních účetních období nedošlo k žádným mimořádným skutečnostem a událostem, které by významně ovlivnily údaje o činnosti Emitenta. Taktéž nedošlo k žádné podstatné negativní změně vyhlídek Emitenta od poslední zveřejněné ověřené účetní závěrky k 31.12.2009.

#### 4. Údaje o hlavních investicích uskutečněných v běžném účetním období a předcházejících účetních obdobích včetně investic do cenných papírů jiných Emitentů

údaje jsou v milionech Kč

Druh investice	2008	30.9.2009	2009	30.9.2010
Software	19	77	95	20
Stavební investice a pozemky	5	11	11	0
Inventář	19	14	15	7
Přístroje a zařízení	17	7	7	3
Nedokončené investice	55	5	4	4
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	115	114	132	34

Stav cenných papírů	31.12.2008	30.9.2009	31.12.2009	30.9.2010
Dluhopisy	347	1 461	2 971	2 611
Akcie	171	31	33	32
Celkem	518	1 492	3 004	2 643

**E4. VYBRANÉ FINANČNÍ UKAZATELE**
*Údaje v tabulkách byly doplněny o nové informace k 30.9.2010.*

Účetní závěrky zpracované v souladu s mezinárodními standardy, včetně výkazu cash flow, za rok 2008 a 2009 jsou k nahlédnutí na internetových stránkách a v sídle Emitenta. V Základní prospektu jsou zařazeny formou odkazu v seznamu použitých definic, pojmů, zkratk a odkazů. Obdobné platí i pro další údaje uvedené za roky 2009 a 2010.

**1. Výkaz zisku a ztráty za poslední období**

údaje dle IFRS jsou v milionech Kč	30.9.2010	2009	30.9.2009	2008
Výnosy z úroků a podobné výnosy	1 424	2 071	1 589	2 333
Náklady na úroky a podobné náklady	-514	- 927	- 733	-1 001
<b>Čisté úrokové výnosy</b>	<b>910</b>	<b>1 144</b>	<b>856</b>	<b>1 332</b>
Výnosy z poplatků a provizí	337	420	303	437
Náklady na poplatky a provize	-67	-70	-42	-54
<b>Čisté výnosy z poplatků a provizí</b>	<b>270</b>	<b>350</b>	<b>261</b>	<b>383</b>
Čistý zisk z obchodování	40	20	10	35
Ztráty ze snížení hodnoty úvěrů	-286	-363	-269	-460
Rezervy	0	-22	6	-13
Správní náklady	-656	-835	-636	-825
Ostatní provozní výnosy	5	9	4	14
Ostatní provozní náklady	-40	-27	-20	-23
<b>Provozní zisk</b>	<b>243</b>	<b>276</b>	<b>212</b>	<b>443</b>
Zisk před daní z příjmů	243	276	212	443
Daň z příjmů	-51	-91	-70	-104
<b>Čistý zisk za účetní období</b>	<b>192</b>	<b>185</b>	<b>142</b>	<b>339</b>

**2. Rozvaha za poslední období**

údaje jsou v milionech Kč	30.9.2010	2009	30.9.2009	2008
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	2 369	3 116	2 468	2 809
Pohledávky za bankami	3 038	2 865	6 070	4 587
Úvěry a půjčky klientům	40 086	38 093	38 363	39 059
Derivátové finanční nástroje	53	76	75	342
Kapitálové nástroje k obchodování	0	0	0	0
Dluhové cenné papíry k obchodování	340	320	324	144
Finanční investice držené do splatnosti	375	401	401	204
Investiční cenné papíry:				
- realizovatelné	1 929	2 283	766	171
Nehmotná aktiva	119	120	109	114
Pozemky, budovy a zařízení	195	228	238	257
Odložená daňová pohledávka	16	13	17	17
Ostatní aktiva	97	76	86	54
Pohledávka ze splatné daně	23	7	58	26
<b>Aktiva celkem</b>	<b>48 640</b>	<b>47 598</b>	<b>48 975</b>	<b>47 784</b>
Závazky vůči bankám	7 469	11 252	10 957	14 409
Závazky vůči klientům	29 986	25 917	27 705	23 458
Derivátové finanční nástroje	76	45	87	111
Závazky z emitovaných dluhových CP	4 761	4 253	3 781	3 697

Ostatní závazky	771	343	762	537
Rezervy	35	43	15	21
Splatná daň z příjmů	0	0	0	0
Podřízené závazky	250	267	255	273
<b>Závazky celkem</b>	<b>43 348</b>	<b>42 120</b>	<b>43 562</b>	<b>42 506</b>
Základní kapitál	2 005	2 005	2 005	2 005
Emisní ážio	2 695	2 695	2 695	2 695
Zákonný rezervní fond	79	70	70	53
Kumulované zisky nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	13	25	3	10
Nerozdělený zisk	500	683	640	515
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>5 292</b>	<b>5 478</b>	<b>5 413</b>	<b>5 278</b>
<b>Závazky a vlastní kapitál celkem</b>	<b>48 640</b>	<b>47 598</b>	<b>48 975</b>	<b>47 784</b>

**3. Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední období**

údaje jsou v milionech Kč	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fondy	Nerozdělený zisk	Fondy z přecenění	Vlastní kapitál celkem
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2007</b>	<b>1 683</b>	<b>2 017</b>	<b>37</b>	<b>398</b>	<b>4</b>	<b>4 139</b>
Čistý zisk účetní období				339		339
Dividendy				-206		-206
Převody do fondů			16	-16		0
Emise akcií	322	678				1 000
Ostatní změny					6	6
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2008</b>	<b>2 005</b>	<b>2 695</b>	<b>53</b>	<b>515</b>	<b>10</b>	<b>5 278</b>
Čistý zisk účetní období				185		185
Dividendy						0
Převody do fondů			17	-17		0
Emise akcií						0
Ostatní změny					15	15
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2009</b>	<b>2 005</b>	<b>2 695</b>	<b>70</b>	<b>683</b>	<b>25</b>	<b>5478</b>
Čistý zisk účetní období				192		192
Dividendy				-366		-366
Převody do fondů			9	-9		0
Emise akcií						0
Ostatní změny					-12	-12
<b>Zůstatek k 30. září 2010</b>	<b>2 005</b>	<b>2 695</b>	<b>79</b>	<b>500</b>	<b>13</b>	<b>5 292</b>

**E5. ORGÁNY SPOLEČNOSTI**

Níže uvedené změny jsou platné k 10.12.2010.

**2. Představenstvo**

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, jenž řídí její činnost a jedná jejím jménem.

Do působnosti představenstva patří všechny záležitosti, které nejsou stanovami nebo zákonem vyhrazeny valné hromadě. O všech jednáních a hlasování představenstva se pořizuje zápis, který se archivuje po celou dobu trvání společnosti.

Funkční období členů představenstva je a trvá od zvolení do ukončení čtvrté valné hromady, která rozhodovala o roční účetní závěrce za čtvrtý obchodní rok, následující po volbě. Obchodní rok, ve kterém proběhla volba představenstva není do této lhůty započítáván. Dozorčí rada může rozhodnout o kratším funkčním období. Znovuzvolení je přípustné. V průběhu funkčního období může dozorčí rada jednotlivé členy představenstva odvolávat. Při předčasném ukončení funkčního období se musí provést náhradní volba. Představenstvo se k 10.12.2010 skládá ze čtyř členů. Předsedu představenstva volí na návrh dozorčí rady jeho členové.

Členové představenstva jsou zároveň vrcholovým managementem.

**Členové představenstva:****Ing. Libor HOLUB**

předseda představenstva

Datum narození: 22.05.1964

Bydliště: Kozlov 154, okres Jihlava, PSČ 588 21

Vzdělání: VŠ

Datum nástupu do funkce: 29.9.2010

Praxe/Zkušenosti: bankovní praxe - 8 let, praxe ve vedoucí pozici - 15 let

Členství v orgánech jiných společností: Není členem orgánů jiných společností.

**Frank GUTHAN**

člen představenstva

Datum narození: 13.8.1964

Bydliště: Praha 2, Vinohrady, Mánesova 1133/47, PSČ 120 00

Vzdělání: VŠ

Datum nástupu do funkce: 1. 3.2009

Praxe/Zkušenosti: bankovní praxe - 17 let, praxe ve vedoucí pozici - 15 let

Členství v orgánech jiných společností: Není členem orgánů jiných společností.

**Andreas VÖGERL**

člen představenstva

Datum narození: 4.4.1959

Bydliště: Litvínovice 273, PSČ 370 01

Vzdělání: SŠ

Datum nástupu do funkce: 15. 6.2010

Praxe/Zkušenosti: bankovní praxe - 27 let, praxe ve vedoucí pozici - 27 let

Členství v orgánech jiných společností: Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Pavol KOMZALA**

člen představenstva

Datum narození: 5.11.1972

Bydliště: Lúčna 15, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, Slovenská republika

Vzdělání: VŠ

Datum nástupu do funkce: 1. 9.2010

Praxe/Zkušenosti: bankovní praxe - 15 let, praxe ve vedoucí pozici – 8 let

Členství v orgánech jiných společností: Není členem orgánů jiných společností.

---

**F. SEZNAM POUŽITÝCH DEFINIC, POJMŮ, ZKRATEK A ODKAZŮ**

*Doplňen odkaz na nové účetní informace na konec dokumentu:*

**Informace o Emitentovi k 30.9.2010.** <http://www.volksbank.cz/> O bance- Hospodářské výsledky -  
Informace o Volksbank CZ, a.s., k 30. září 2010 (Čtvrtletní účetní údaje uvedené na str. 15-23  
nejsou ověřeny a nebyly přezkoumány. Informace o činnostech banky jsou na str. 4-6. )