



**SBERBANK**

Dluhopisový program 2010  
v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů  
15 000 000 000 Kč  
s dobou trvání programu 10 let

**EMISNÍ DODATEK  
KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE DLUHOPISŮ**

**HYPOTEČNÍ ZÁSTAVNÍ LISTY  
S PEVNOU ÚROKOVOU SAZBOU 2,30 %  
V PŘEDPOKLÁDANÉM OBJEMU  
800 000 000 CZK**

**SPLATNÉ V ROCE 2018**

**ISIN: CZ0002003254**

**EMISNÍ DODATEK -- KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE DLUHOPISŮ**

Tento emisní dodatek (dále jen "Emisní dodatek") představuje konečné podmínky nabídky ve smyslu §36a odst. 3 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu vztahující se k emisi níže podrobněji specifikovaných dluhopisů (dále jen "Dluhopisy"). Dluhopisy jsou vydávány na základě dluhopisového programu společnosti Sberbank CZ, a.s., se sídlem Na Pankráci 1724/129, Praha 4, PSČ: 140 00, IČ: 25083325, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4353 (dále jen "Emitent"), v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 15 000 000 000 Kč, s dobou trvání programu 10 let (dále jen "Dluhopisový program 2010" a jednotlivé hypoteční zástavní listy vydávané v jeho rámci dále jen "Dluhopisy").

Rozhodnutím České národní banky č.j. 2013/10785/570, ze dne 27.9.2013, které nabylo právní moci dne 27.9.2013, byl schválen základní prospekt Dluhopisového programu 2010 (dále jen "Základní prospekt"). Investoři by se měli podrobně seznámit se Základním prospektem i s tímto Emisním dodatkem jako celkem. Základní prospekt byl uveřejněn a je k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta [www.sberbankcz.cz](http://www.sberbankcz.cz).

**Tento Emisní dodatek (konečné podmínky Emise) byl vypracován pro účely čl. 5 odst. 4 směrnice Evropského parlamentu a Rady č.2003/71/ES a musí být vykládán ve spojení se Základním prospektem a jeho případnými dodatky.**

**Tento Emisní dodatek byl v souladu s § 36a odst. 3 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu uveřejněn shodným způsobem jako Základní prospekt, tj. na webových stránkách Emitenta [www.sberbankcz.cz](http://www.sberbankcz.cz), a byl v souladu s právními předpisy oznámen ČNB.**

**Úplné údaje o Dluhopisech lze získat, jen pokud je Základní prospekt (ve znění případných dodatků) vykládán ve spojení s tímto Emisním dodatkem (konečnými podmínkami Emise). Součástí tohoto Emisního dodatku je shrnutí Emise Dluhopisů.**

Znění společných emisních podmínek Dluhopisového programu 2010 (dále jen "Společné emisní podmínky") je uvedeno v kapitole „C. Společné emisní podmínky Dluhopisů“ v Základním prospektu.

Pojmy nedefinované v tomto Emisním dodatku mají význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu, nevyplývá-li z kontextu jejich použití v tomto Emisním dodatku jinak.

Investoři by měli zvážit rizikové faktory spojené s investicí do Dluhopisů. Tyto rizikové faktory jsou uvedeny v kapitole Základního prospektu "Rizikové faktory".

Tento Emisní dodatek byl vyhotoven dne 14.10.2013 a informace v něm uvedené jsou aktuální pouze k tomuto dni. Emitent pravidelně uveřejňuje informace o sobě a o výsledcích své podnikatelské činnosti v souvislosti s plněním informačních povinností na základě právních předpisů, zejména v souvislosti s plněním průběžných informačních povinností emitenta cenných papírů přijatých k obchodování na regulovaném trhu. Po datu tohoto Emisního dodatku by zájemci o koupi Dluhopisů měli svá investiční rozhodnutí založit nejen na základě tohoto Emisního dodatku a Základního Prospektu, ale i na základě dalších informací, které mohl Emitent po datu tohoto Emisního dodatku uveřejnit, či jiných veřejně dostupných informací.

Rozšiřování tohoto Emisního dodatku a Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem. Emitent nepožádal a nezamýšlí požádat o uznání Základního prospektu a Emisního dodatku v jiném státě a Dluhopisy nebudou přijaty k obchodování na regulovaném trhu, registrovány, povoleny ani schváleny jakýmkoli správním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce s výjimkou ČNB.

**DOPLNĚK DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU**

Tento Doplněk dluhopisového programu spolu se Společnými emisními podmínkami tvoří emisní podmínky níže podrobněji specifikovaných Dluhopisů, které jsou vydávány v rámci Dluhopisového programu 2010.

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen ve Společných emisních podmínkách. Níže uvedené parametry Dluhopisů upřesňují a doplňují v souvislosti s touto emisí Dluhopisů již dříve uveřejněné Společné emisní podmínky výše popsáním způsobem.

Tento Doplněk dluhopisového programu je k dispozici na webové stránce Emitenta [www.sberbankcz.cz](http://www.sberbankcz.cz).

Dluhopisy jsou vydávány podle zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.



1. ISIN Dluhopisů CZ0002003254
2. Regulovaný trh či mnohostranný obchodní systém, na němž Emitent hodlá požádat o přijetí k obchodování: Emitent požádal o přijetí Dluhopisů k obchodování na BCPP. Žádost směřovala k tomu, aby obchodování bylo zahájeno k Datu emise.
3. Podoba Dluhopisů: zaknihovaná
4. Forma Dluhopisů: na doručitele
5. Název a adresa subjektu, který je pověřen vedením záznamů: CDCP
6. Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu: 10 000,- Kč
7. Celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise Dluhopisů: 800 000 000,- Kč
8. Počet Dluhopisů: 80 000 ks
9. Měna, v níž jsou Dluhopisy denominovány: koruna česká (CZK)
10. Právo Emitenta zvýšit objem Dluhopisů / podmínky tohoto zvýšení: Ano; v souladu s § 7 Zákona o dluhopisech je Emitent oprávněn vydat Dluhopisy (i) ve větším objemu, než je předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů (do 1.000.000.000 CZK), a to i po uplynutí Emisní lhůty, nebo (ii) až do výše předpokládané celkové jmenovité hodnoty emise Dluhopisů i po uplynutí Emisní lhůty. V takovém případě začne Dodatečná emisní lhůta běžet v den, který bezprostředně následuje po uplynutí Emisní lhůty, a skončí dne 11.9.2017 (včetně tohoto dne).
11. Název Dluhopisů: HZL SB CZ 2,30/18
12. Omezení převoditelnosti Dluhopisů: Není omezena. Převody Dluhopisů však mohou být pozastaveny v souvislosti se splacením či předčasným splacením Dluhopisů v souladu s článkem 8 a posledním odstavcem článku 9b Společných emisních podmínek.
13. Datum emise: 24.10.2013
14. Emisní lhůta: Emisní lhůta počíná běžet okamžikem uveřejnění Emisního dodatku a končí v 17:00 hod. pražského času v Datum emise.
15. Emisní kurz Dluhopisů k Datu emise/ po datu emise v rámci Emisní lhůty: 101,66 % jmenovité hodnoty ; po datu emise bude cena za nabízené Dluhopisy určena vždy na základě aktuálních tržních podmínek a bude pravidelně uveřejňována na webových stránkách Emitenta [www.sberbankcz.cz](http://www.sberbankcz.cz) v sekci „Občané-Investování-HZL“
16. Emisní cena v sekundární nabídce: při sekundární veřejné nabídce činěné Emitentem bude cena za nabízené Dluhopisy určena vždy na základě aktuálních tržních podmínek a bude pravidelně uveřejňována na webových stránkách Emitenta [www.sberbankcz.cz](http://www.sberbankcz.cz) v sekci „Občané-Investování-HZL“
17. Úrokový výnos: pevný
18. Zlomek dní: BCK Standard 30E/360
19. Další informace o úrokovém výnosu:
  - 19.1. Úroková sazba Dluhopisů: 2,30 % p.a.
  - 19.2. Den výplaty úroků: 24.10. každého roku zpětně
20. Den konečné splatnosti Dluhopisů: 24.10.2018
21. Konvence Pracovního dne pro stanovení Dne výplaty: následující
22. Administrátor: Sberbank CZ, a.s.
23. Způsob provádění plateb: bezhotovostní i hotovostní
24. Určená provozovna pro provádění bezhotovostních plateb převodem: Sberbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Praha 4, PSČ 140 00
25. Platební místo pro provádění plateb v hotovosti: všechny pobočky Emitenta



- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 26. | Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti Emitenta (rating):  | ne   |
| 27. | Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti Emise Dluhopisů (rating):   | ne (emisi Dluhopisů nebyl přidělen rating)   |
| 28. | Oddělení práva na výnos Dluhopisu:   | ne   |
| 29. | ISIN Kupónů (je-li požadováno):  | nepoužije se   |
| 30. | Status Dluhopisů:  | nepodřízené  |
| 31. | Promlčení práv z Dluhopisů:  | viz Společné emisní podmínky dluhopisů   |
| 32. | Měna, v níž bude vyplácen úrokový či jiný výnos a/nebo splacena jmenovitá hodnota (popřípadě Diskontovaná hodnota) Dluhopisů (pokud jiná, než měna, ve které jsou Dluhopisy denominovány): | nepoužije se   |
| 33. | Náklady/poplatky účtované na vrub upisovateli/kupujícímu:  | Každý investor, který upíše či koupí Dluhopisy, bude hradit běžné poplatky spojené s nabytím Dluhopisů dle aktuálního sazebníku Emitenta k datu obchodu dostupného na webových stránkách Emitenta <a href="http://www.sberbankcz.cz">www.sberbankcz.cz</a> v sekci „Dokumenty-Sazebník poplatků“. Emitent odhaduje, že tyto poplatky nepřevýší cca 1,00 % z objemu upisovaných/kupovaných Dluhopisů. Investor může nést další náklady spojené s evidencí Dluhopisů u CDCP nebo dalších osob vedoucích navazující evidenci o Dluhopisech ve smyslu příslušných právních předpisů.   |
| 34. | Zájem fyzických a právnických osob zúčastněných v emisi/nabídce:   | Dle vědomí Emitenta nemá žádná z fyzických ani právnických osob zúčastněných na Emisi či nabídce Dluhopisů na takové Emisi či nabídce zájem, který by byl pro takovou Emisi či nabídku Dluhopisů podstatný.  |
| 35. | Lhůta nabídky Dluhopisů:   | Od 24.10.2013 do 24.11.2013  |
| 36. | Způsob a místo úpisu Dluhopisů / údaje o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů a podmínky nabídky:  | Emitent hodlá Dluhopisy až do celkové jmenovité hodnoty nabízet zájemcům z řad tuzemských či zahraničních investorů, a to kvalifikovaným i jiným než kvalifikovaným (zejména retailovým) investorům, v rámci primárního a/nebo sekundárního trhu a předpokládá, že bude po datu uveřejnění tohoto Emisního dodatku Dluhopisy nabízet též veřejně ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o podnikání na kapitálových trzích o veřejné nabídce. Investoři budou moci Dluhopisy upsat/koupit na základě smluvního ujednání mezi Emitentem a příslušnými investory v jednotlivých pobočkách Emitenta. Vydání Dluhopisů zabezpečuje Emitent.                                     |
| 37. | Podmínky, statistické údaje o nabídce, očekávaný harmonogram a podmínky žádostí o nabídku/uveřejnění výsledků nabídky:   | Investoři budou osloveni Emitentem (zejména poštou) a vyzváni k podání objednávky ke koupi Dluhopisů. Minimální jmenovitá hodnota Dluhopisů, kterou bude jednotlivý investor oprávněn koupit, bude činit 100 000 Kč. Maximální objem jmenovité hodnoty Dluhopisů požadovaný jednotlivým investorem v objednávce je omezen celkovým objemem nabízených Dluhopisů. Emitent je oprávněn nabídky investorů dle svého výhradního uvážení krátit (pokud již investor uhradil Emitentovi celý emisní kurz, resp. emisní cenu, původně v objednávce požadovaných Dluhopisů, zašle mu Emitent případný přeplatek zpět bez zbytečného prodlení na účet sdělený Emitentovi investorem). |



- Konečná jmenovitá hodnota Dluhopisů přidělená jednotlivému investorovi bude uvedena v potvrzení o přijetí nabídky, které bude Emitent zasílat jednotlivým investorům (poštou).  
Výsledky nabídky budou uveřejněny bez zbytečného odkladu po jejím ukončení, nejpozději dne 25.11.2013 na webové stránce Emitenta [www.sberbankcz.cz](http://www.sberbankcz.cz) v sekci „Občané-Investování-HZL“.  
S žádným subjektem nebylo dohodnuto upisování emise na základě pevného závazku, bez pevného závazku nebo na základě nezávazných jednání. nepoužije se
38. Údaj, zda může obchodování začít před vydáním oznámení přidělené částky žadatelům:
39. Metoda a lhůta pro splacení Dluhopisů; připsání Dluhopisů na účet investora :
- Při primárním úpisu budou Dluhopisy v Datum emise připsány investorům v evidenci Vlastníků Dluhopisů vedené CDCP proti zaplacení emisního kurzu v plné výši na příslušný účet sdělený za tímto účelem CDCP investorům.  
Po datu emise v rámci Emisní lhůty budou Dluhopisy připsány investorům v evidenci Vlastníků Dluhopisů vedené CDCP do dvou dnů po zaplacení kupní ceny v plné výši na příslušný účet sdělený za tímto účelem CDCP investorům.  
V případě sekundární nabídky budou Dluhopisy připsány investorům v evidenci Vlastníků Dluhopisů vedené Emitentem do tří dnů po zaplacení kupní ceny v plné výši na příslušný účet sdělený za tímto účelem Emitentem investorům. nepoužije se
40. Nabídka na více trzích, vyhrazení tranše pro určitý trh:
41. Důvody nabídky a použití výnosů:
- Dluhopisy jsou nabízeny za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečňování podnikatelské činnosti Emitenta. Výnosy z emise budou vkládány do aktiv, která zajišťují dostatečné krytí závazků vyplývajících z HZL až do data jejich splatnosti (a při případné platební neschopnosti Emitenta jsou uvedené výnosy v první řadě určeny ke splacení splatného kapitálu a úroků). Náklady přípravy emise Dluhopisů činily cca 360 000,- Kč. Čistý výtěžek emise Dluhopisů při primárním úpisu k Datu emise bude roven emisnímu kurzu Dluhopisů vydaných k Datu emise po odečtení nákladů na přípravu Emise. Celý výtěžek bude použit k výše uvedenému účelu.  
Žádná osoba nepřijala závazek jednat jako zprostředkovatel při sekundárním obchodování (market maker). nepoužije se
42. Zprostředkovatel sekundárního obchodování (market maker):
43. Informace od třetích stran uvedené v Emisním dodatku / zdroj informací:
44. Poradci:
- Vydání Dluhopisů zabezpečuje Emitent bez poradců.

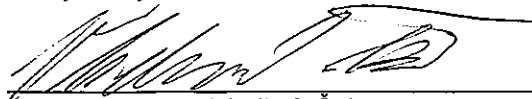
### ODPOVĚDNÉ OSOBY

Osoba odpovědná za Základní prospekt (včetně jeho případných dodatků) a tento Emisní dodatek:

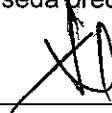
Sberbank CZ, a.s. jako osoba odpovědná za prospekt prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jejího nejlepšího vědomí údaje uvedené v Základním prospektu (včetně jeho případných dodatků) a tomto Emisním

**EMISNÍ DODATEK**

dotatku v souladu se skutečností a že v něm nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.



Vladimír Šolc  
předseda představenstva a generální ředitel



Jiří Antoš  
člen představenstva

Interní schválení emise Dluhopisů:

Datum vyhotovení:

Vydání emise Dluhopisů schválilo představenstvo  
Emitenta dne 14.10.2013  
14.10.2013

**SHRnutí EMISNÍHO DODATKU – KONEČNÝCH PODMÍNEK EMISE DLUHOPISŮ  
HZL SB CZ 2,30/18, ISIN CZ0002003254**

Shrnutí se skládá z požadavků, které se nazývají prvky. Tyto prvky jsou obsaženy v oddílech A až E (A.1 –E.7) v tabulkách uvedených níže. Toto shrnutí obsahuje veškeré prvky vyžadované pro shrnutí Emitenta a Dluhopisů. Jelikož některé prvky nejsou pro daného Emitenta nebo Dluhopisy vyžadovány, mohou v číslování prvků a jejich posloupnosti vzniknout mezery. Přes skutečnost, že některý prvek je pro daného Emitenta a Dluhopisy vyžadován, je možné, že pro daný prvek nebude existovat relevantní informace. V takovém případě obsahuje shrnutí krátký popis daného prvku a údaj "nepoužije se".

**A. Úvod a upozornění**

A.1	Upozornění	<p>Shrnutí představuje úvod k prospektu Dluhopisů.</p> <p>Jakékoli rozhodnutí investovat do Dluhopisů by mělo být založeno na tom, že investor zvaží prospekt Dluhopisů jako celek, tj. Základní prospekt (včetně jeho případných dodatků) spolu s Emisním dodatkem pro příslušnou Emisi.</p> <p>V případě, kdy je u soudu vznesena žaloba, týkající se údajů uvedených v prospektu, může být žalující investor povinen nést náklady na překlad prospektu, vynaložené před zahájením soudního řízení, nebude-li v souladu s právními předpisy stanoveno jinak.</p> <p>Osoba, která vyhotovila shrnutí prospektu včetně jeho překladu, je odpovědná za správnost údajů ve shrnutí prospektu pouze v případě, že je shrnutí prospektu zavádějící nebo nepřesné při společném výkladu s ostatními částmi prospektu, nebo že shrnutí prospektu při společném výkladu s ostatními částmi prospektu neobsahuje informace uvedené v § 36 odst. 5 písm. b) Zákona o podnikání na kapitálovém trhu.</p>
A.2	Souhlas emitenta s použitím Základního prospektu pro následnou nabídku zprostředkovateli	<p>Nepoužije se. Emitent neudělil finančním zprostředkovatelům souhlas s použitím prospektu Dluhopisů pro následnou veřejnou nabídku.</p>

**B. Emitent**

B.1	Obchodní název Emitenta	<p>Emitentem je společnost Sberbank CZ, a.s.</p>
B.2	Sídlo a právní forma Emitenta, země registrace a právní předpisy, podle nichž Emitent provozuje činnost	<p>Sídlo Emitenta je Praha, Na Pankráci 1724/129, Praha 4, PSČ 140 00, IČ 25 08 33 25, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4353 (dále jen "Emitent" nebo "společnost" nebo „banka“). Emitent byl založen dne 11.10.1996 podle právního řádu ČR. Právní formou emitenta je akciová společnost. Emitent se při své činnosti řídí českými právními předpisy, zejména zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění jiných předpisů (dále jen „Zákon o bankách“), zákonem 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“) a předpisy upravujícími působení na bankovním a kapitálovém trhu.</p>
B.4b	Popis známých trendů	<p>Očekávání Sberbank CZ, a.s. ohledně budoucího vývoje jsou odvozena z očekávaného makroekonomického vývoje v České republice. Očekáváme delší období velmi nízkého růstu HDP či stagnace. Předpokládáme velmi pomalou domácí poptávku, spolu s nedostatkem ochoty investorů investovat. Dluhová krize v eurozóně bude po dobu několika let nadále ovlivňovat evropské ekonomiky. Úrokové sazby dosáhnou historických minim: pokles krátkodobých sazeb je následován rychlým poklesem také dlouhodobých úrokových sazeb. Nicméně, snížení úrokových sazeb centrálních bank nemusí být dostatečným impulsem pro hospodářský růst, stejně jako zvýšené regulační požadavky v EU nemusí omezit ochotu banky poskytovat úvěry a půjčky.</p>
B.5	Popis skupiny	<p>Sberbank CZ, a.s. je členem společnosti Sberbank a členem finanční skupiny Sberbank Europe AG (se sídlem Schwarzenbergplatz 3, A -1010 Vídeň, Rakousko). Hlavním a současně jediným akcionářem Sberbank Europe AG je Sberbank of Russia, veřejná akciová společnost (Sberbank) – se sídlem 19</p>



		Vavilova St., 117997 Moscow, Russia. Sberbank je největším bankovním ústavem v Rusku a ve východní Evropě. Většinovým akcionářem Sberbank je banka Bank of Russia s více než 50 % podílem hlasovacích akcií.																																																												
B.9	Prognóza nebo odhad zisku	Nepoužije se. Emitent se rozhodl do základního prospektu tyto údaje nezahrnout.																																																												
B.10	Popis povahy veškerých výhrad ve zprávě auditora	Nepoužije se. Zprávy auditora o ověření historických finančních údajů neobsahují žádné výhrady.																																																												
B.12	Vybrané hlavní historické finanční údaje	<p>Následující tabulky uvádí přehled klíčových historických auditovaných nekonsolidovaných ekonomických ukazatelů pro finanční rok končící 31.12.2012 a 31.12.2011 a dále přehled klíčových pololetních neauditovaných nekonsolidovaných ekonomických ukazatelů za období končící 30.6.2013 a 30.6.2012. Údaje jsou v souladu s účetními standardy IFRS a jsou uvedeny v miliónech Kč.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Výkaz zisků a ztrát</b></th> <th>30.6.2013</th> <th>31.12.2012</th> <th>30.6.2012</th> <th>31.12.2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Čisté úrokové výnosy</td> <td>690</td> <td>1 290</td> <td>630</td> <td>1 299</td> </tr> <tr> <td>Výnosy z poplatků a</td> <td>172</td> <td>386</td> <td>184</td> <td>371</td> </tr> <tr> <td>Provozní zisk</td> <td>177</td> <td>270</td> <td>201</td> <td>443</td> </tr> <tr> <td>Čistý zisk za účetní</td> <td>143</td> <td>209</td> <td>156</td> <td>346</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Rozvaha</b></th> <th>30.6.2013</th> <th>31.12.2012</th> <th>30.6.2012</th> <th>31.12.2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pohledávky za bankami</td> <td>7 571</td> <td>4 895</td> <td>5 426</td> <td>3 551</td> </tr> <tr> <td>Úvěry a půjčky klientům</td> <td>49 908</td> <td>45 944</td> <td>44 233</td> <td>41 611</td> </tr> <tr> <td>Závazky vůči bankám</td> <td>6 997</td> <td>6 927</td> <td>7 244</td> <td>8 722</td> </tr> <tr> <td>Závazky vůči klientům</td> <td>45 084</td> <td>41 642</td> <td>7 428</td> <td>31 763</td> </tr> <tr> <td>Vlastní kapitál celkem</td> <td>5 432</td> <td>5 310</td> <td>5 248</td> <td>5 401</td> </tr> <tr> <td>Bilanční suma</td> <td>66 083</td> <td>61 312</td> <td>57 254</td> <td>51 790</td> </tr> </tbody> </table> <p>Od data poslední zveřejněné ověřené účetní závěrky nedošlo k žádné negativní změně vyhlídek Emitenta. Od data poslední zveřejněné ověřené účetní závěrky nedošlo k významné změně v obchodní a finanční situaci Emitenta.</p>	<b>Výkaz zisků a ztrát</b>	30.6.2013	31.12.2012	30.6.2012	31.12.2011	Čisté úrokové výnosy	690	1 290	630	1 299	Výnosy z poplatků a	172	386	184	371	Provozní zisk	177	270	201	443	Čistý zisk za účetní	143	209	156	346	<b>Rozvaha</b>	30.6.2013	31.12.2012	30.6.2012	31.12.2011	Pohledávky za bankami	7 571	4 895	5 426	3 551	Úvěry a půjčky klientům	49 908	45 944	44 233	41 611	Závazky vůči bankám	6 997	6 927	7 244	8 722	Závazky vůči klientům	45 084	41 642	7 428	31 763	Vlastní kapitál celkem	5 432	5 310	5 248	5 401	Bilanční suma	66 083	61 312	57 254	51 790
<b>Výkaz zisků a ztrát</b>	30.6.2013	31.12.2012	30.6.2012	31.12.2011																																																										
Čisté úrokové výnosy	690	1 290	630	1 299																																																										
Výnosy z poplatků a	172	386	184	371																																																										
Provozní zisk	177	270	201	443																																																										
Čistý zisk za účetní	143	209	156	346																																																										
<b>Rozvaha</b>	30.6.2013	31.12.2012	30.6.2012	31.12.2011																																																										
Pohledávky za bankami	7 571	4 895	5 426	3 551																																																										
Úvěry a půjčky klientům	49 908	45 944	44 233	41 611																																																										
Závazky vůči bankám	6 997	6 927	7 244	8 722																																																										
Závazky vůči klientům	45 084	41 642	7 428	31 763																																																										
Vlastní kapitál celkem	5 432	5 310	5 248	5 401																																																										
Bilanční suma	66 083	61 312	57 254	51 790																																																										
B.13	Popis veškerých nedávných událostí specifických pro Emitenta	Od data posledního auditovaného finančního výkazu do data tohoto Základního prospektu nedošlo k žádné podstatné události specifické pro Emitenta, která by byla významná při hodnocení platební schopnosti Emitenta.																																																												
B.14	Závislost Emitenta na jiných subjektech ze skupiny	Informace o skupině jsou uvedeny v prvku B.5. Emitent není závislý na jiných společnostech ve skupině.																																																												
B.15	Hlavní činnosti Emitenta	Emitent je bankou s příslušnou licencí k poskytování služeb uvedených v § 1 odst. 1, 3, 5 a 7 Zákona o bankách, zejména k přijímání vkladů a poskytování úvěrů a k poskytování investičních služeb ve smyslu Zákona o bankách a Zákona o podnikání na kapitálovém trhu.																																																												
B.16	Ovládání Emitenta	Jediným akcionářem a osobou přímo ovládající Sberbank CZ, a.s. je Sberbank Europe AG se sídlem 1010 Wien, Schwarzenbergplatz 3, Rakousko.																																																												
B.17	Rating Emitenta a Dluhopisů	Nepoužije se. Emitentovi ani jeho dluhovým papírům nebyl přidělen rating.																																																												

### C. Cenné papíry

C.1	Popis dluhopisů	Zaknihované hypoteční zástavní listy na doručitele. ISIN CZ002003254.
C.2	Měna emise	Koruna česká (CZK)
C.5	Převoditelnost	Převoditelnost Dluhopisů a/nebo Kupónů (jsou-li vydávány) není omezena.





	Dluhopisů	Převody Dluhopisů však mohou být pozastaveny v souvislosti se splacením či předčasným splacením Dluhopisů.
C.8	Popis práv spojených s Dluhopisy	<p>S Dluhopisy je spojeno zejména právo na výplatu jmenovité hodnoty ke dni jejich splatnosti a právo na výnos z Dluhopisů.</p> <p>S Dluhopisy je dále spojeno právo žádat v Případech neplnění závazků a v dalších Zákonem o dluhopisech vymezených případech předčasného splacení Dluhopisů.</p> <p>S Dluhopisy je též spojeno právo účastnit se a hlasovat na schůzích Vlastníků Dluhopisů v případech, kdy je taková schůze svolána v souladu se Zákonem o dluhopisech, resp. emisními podmínkami Dluhopisů.</p> <p>Dluhopisy zakládají přímé, obecné, nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Emitenta, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (pari passu) jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným závazkům Emitenta, s výjimkou těch závazků Emitenta, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů.</p>
C.9	Výnos Dluhopisů	<p>Úroková sazba Dluhopisů je 2,30 % p.a.</p> <p>Emisní kurz jakýchkoli Dluhopisů vydaných během Emisní lhůty po Datu emise bude vždy určen Emitentem tak, aby zohledňoval převažující aktuální podmínky na trhu. Tam, kde je to relevantní, bude k částce emisního kurzu jakýchkoli Dluhopisů vydaných po Datu emise dále připočten odpovídající alikvotní úrokový výnos.</p> <p>Dny výplaty úroků jsou 24.10. každého roku 2014-2018 zpětně. Den konečné splatnosti Dluhopisů je 24.10.2018.</p>
C.10	Derivátová složka platby úroku	Dluhopisy emitenta neobsahují derivátovou složku úrokového výnosu
C.11	Přijetí Dluhopisů na regulovaný či jiný rovnocenný trh	Emitent požádal o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu BCPP.

**D. Rizika**

D.2	Hlavní rizika specifická pro Emitenta	<p>Rizikové faktory vztahující se k Emitentovi zahrnují především následující faktory:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- úvěrové riziko je spojeno s neschopností dlužníka splnit podmínky úvěrové smlouvy</li> <li>- rizikem likvidity se rozumí riziko, že banka ztratí schopnost dostát svým finančním závazkům v době, kdy se stanou splatnými nebo nebude schopna financovat svá aktiva</li> <li>- úrokové, měnové a kapitálové riziko představuje riziko potenciálních ztrát, které může banka utrpět v důsledku změn úrokových sazeb, změn devizových kurzů, změn kurzů akcií na kapitálovém trhu či změn cen jiných aktiv</li> <li>- operační riziko představuje potencionální riziko ztráty vlivem nedostatků či selhání vnitřních postupů, lidského faktoru, systémů nebo vnějších událostí včetně rizika ztráty v důsledku porušení či nenaplnění právních norem.</li> </ul>
D.3	Hlavní rizika specifická pro Dluhopisy	<p>Rizikové faktory vztahující se k Dluhopisům zahrnují především následující faktory:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- riziko vysokého objemu závazků Emitenta</li> <li>- riziko změny hodnoty zástavního práva k nemovitostem, které slouží k zajištění hypotečních úvěrů použitých pro řádné krytí</li> <li>- likviditu obchodování s Dluhopisy nelze odhadnout</li> <li>- změna právních předpisů může ovlivnit hodnotu Dluhopisů</li> <li>- změny ratingu</li> <li>- návratnost investic do Dluhopisů je ovlivněna možnými poplatky s nimi</li> </ul>

		souvisejícími - investiční aktivity některých investorů jsou omezeny zákonem či kontrolními orgány - riziko předčasného splacení či úplného nebo částečného nesplacení dluhopisů nebo jejich výnosů - rizika vyplývající ze snížení hodnoty Dluhopisu.
--	--	---

**E. Nabídka**

E.2b	Důvody nabídky použití výnosů	Dluhopisy jsou vydávány za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečňování podnikatelské činnosti Emitenta včetně poskytování Hypotečních úvěrů.
E.3	Popis podmínek nabídky	<p>Dluhopisy budou nabízeny v rámci veřejné nabídky cenných papírů podle § 34 a násl. Zákona o podnikání na kapitálovém trhu.</p> <p>Dluhopisy budou nabídnuty k úpisu a koupi v České republice zejména kvalifikovaným nebo profesionálním investorům (domácím a zahraničním) v souladu s příslušnými právními předpisy prostřednictvím Emitenta. Případným zájemcům (zejména privátním a retailovým) budou Dluhopisy nabídnuty v kterémkoli Platebním místě po jejich vydání v rámci sekundárního trhu.</p> <p>Emitent bude při primárním úpisu do data emise nabízet Dluhopisy za emisní kurz 101,66 %. Emitent zamýšlí Dluhopisy na sekundárním trhu kupovat nebo též případně prodávat (pokud dojde mezi Emitentem a jakoukoliv osobou k dohodě o koupi/prodeji Dluhopisů) za tržní cenu Dluhopisů v den koupě/prodeje Dluhopisů, případně za jinou cenu, na které se dohodne s osobou, se kterou smlouvu o převodu Dluhopisů uzavře.</p> <p>Emisní cena bude po datu emise uveřejněna na webových stránkách Emitenta <a href="http://www.sberbankcz.cz">www.sberbankcz.cz</a> v sekci „Občané-Investování-HZL“.</p>
E.4	Zájem fyzických a právnických osob zúčastněných v Emisi/nabídce	<p>Neexistuje žádný jiný zájem fyzických či právnických osob na emisi či nabídce Dluhopisů kromě zájmu Emitenta, který by byl podstatný pro tuto emisi Dluhopisů.</p> <p>Emitent může vést evidenci vlastníků Dluhopisů.</p>
E.7	Odhad nákladů účtovaných investorovi	<p>Každý investor, který u Emitenta upíše či koupí Dluhopisy, bude hradit běžné poplatky spojené s nabytím Dluhopisů dle aktuálního sazebníku Emitenta k datu obchodu. Sazebník je uveřejněn na webových stránkách Emitenta <a href="http://www.sberbankcz.cz">www.sberbankcz.cz</a> v sekci „Dokumenty-Sazebník poplatků“. Emitent odhaduje, že tyto poplatky nepřevýší cca 1,00 % z objemu upisovaných/kupovaných Dluhopisů.</p>

Datum tohoto Emisního dodatku je 14.10.2013