



SBERBANK

**Všeobecné
úvěrové
podmínky pro
nepodnikatele**

Účinné od
1. 5. 2016

VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO NEPODNIKATELE

Část I. Úvodní ustanovení

- (1) Tyto Všeobecné úvěrové podmínky pro nepodnikatele (dále jen „**Podmínky**“) stanoví závazná pravidla pro usku- tečňování úvěrových obchodů mezi Sberbank CZ, a.s., IČO: 25083325, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 4353 (dále jen „**Banka**“) a jejími klienty, fyzickými a právnickými oso- bami nepodnikateli (dále jen „**Klient**“).
- (2) Ustanovení Podmínek se použijí na všechny formy úvěrů poskytnutých Bankou, pokud není z příslušného ustanove- ní zřejmé, že se vztahuje pouze k některé z forem úvěru.
- (3) Ustanovení Podmínek se použijí i na další bankovní produk- ty poskytnuté Klientovi Bankou, pokud příslušná smlouva mezi Bankou a Klientem na Podmínky výslovně odkazuje.
- (4) **Klient se s těmito Podmínkami řádně seznámil a zejména výslovně přijímá ujednání označená tučně.**

Část II. Čerpání úvěru

- (1) Forma čerpání je definována v úvěrové smlouvě. Banka úvěr poskytne Klientovi na účet/účetky uvedené/ý v úvěro- vé smlouvě a to po splnění všech podmínek čerpání úvěru včetně doložení vzniku zajištění (pokud je zajištění úvěru ze strany Banky požadováno). Čerpání úvěru nebude Kli- entovi umožněno, pokud nastaly okolnosti, které umož- ňují Bance zastavit/vypovědět čerpání úvěru dle úvěrové smlouvy a pokud Banka toto oprávnění využila.
- (2) **Klient, který má zájem o čerpání úvěru, je povinen před- ložit Bance řádně podepsanou a vyplněnou žádost o čer- pání úvěru nejpozději ve lhůtě dvou pracovních dnů před požadovaným dnem čerpání (tato povinnost se nevzta- huje na kontokorentní úvěry). Žádost o čerpání úvěru musí být učiněna na formuláři Banky, jestliže je vzor for- muláře uveden v příloze úvěrové smlouvy, je tento vzor v podstatných bodech závazný. Požadovaným datem čerpání musí být pracovní den a požadovaná částka a měna čerpání musí být v souladu s podmínkami stano- venými úvěrovou smlouvou. Současně musí platit, že k tomuto okamžiku byly splněny všechny podmínky čer- pání úvěru. Žádost o čerpání úvěru musí být podepsána oprávněnými osobami v souladu a ve formě uvedené na podpisovém vzoru Klienta k běžnému účtu. Žádost o čer- pání je pro Klienta okamžikem jejího doručení Bance zá- vazná a neodvolatelná. Komunikace týkající se čerpání úvěru se uskutečňuje výlučně písemnou formou. Může však probíhat i prostředky pro elektronickou výměnu dat (zejména fax, elektronickou poštou doručené foto- kopie podepsané žádosti). V takovém případě se zpráva považuje za doručenou okamžikem jejího odeslání s po- tvrzením o přijetí vytištěném odesílajícím aparátem, po- kud se neprokáže opak. V případě využití prostředků pro elektronickou výměnu dat nese Klient zodpovědnost za škodu v případě zneužití těchto prostředků neoprá- vněnou osobou.**
- (3) Čerpáním kontokorentního úvěru se rozumí provádění debetních operací na běžném účtu uvedeném v úvěrové smlouvě, tedy výběrů a plateb z tohoto běžného účtu, po- kud je běžný účet v debetu nebo pokud debet na běžném účtu v důsledku výše uvedených debetních operací nastane. Klient je oprávněn čerpat kontokorentní úvěr opakovaně, maximálně však do stanovené výše. Osoby, které mají dis- poziční právo k peněžním prostředkům na předmětném běžném účtu, jsou rovněž oprávněny k čerpání kontoko-

rentního úvěru jménem a na účet Klienta, a to v rozsahu uvedeném na podpisovém vzoru zřízeném k předmětnému běžnému účtu. Klient, jako majitel příslušného běžného účtu, je povinen seznámit tyto osoby s podmínkami úvĚ- rové smlouvy a odpovídá za její porušení ze strany těchto osob.

- (4) **Pokud nastane porucha trhu, jak je definována níže, je Banka oprávněna přijmout podle svého uvážení jedno nebo více z následujících opatření:**
 - a) **stanovit s okamžitou účinností úrokovou sazbu pro úročení úvěru a dobu platnosti takto stanovené úro- kové sazby, s tím, že úroková sazba per annum bude stanovena jako součet:**
 - aa) **sazby vyjadřující procentní sazbu per annum nákladů Banky na financování úvěru podle pří- slušné úvěrové smlouvy, a to z jakýchkoli zdrojů zvolených Bankou jednající v dobré víře s ohle- dem na aktuální situaci na příslušném trhu, a**
 - ab) **přirážky ve výši uvedené v příslušné úvěrové smlouvě,**
 - b) **omezit nebo úplně zastavit na dobu stanovenou Bankou čerpání úvěru,**
 - c) **vypovědět čerpání úvěru v doposud nečerpané části úvěru; výpověď je účinná okamžikem doručení Kli- entovi,**
 - d) **odstoupit od úvěrové smlouvy a požadovat splacení úvěrů poskytnutých Bankou, včetně příslušenství, ve lhůtě stanovené v odstoupení, která nesmí být kratší než 30 (třicet) dnů.**

„Poruchou trhu“ se rozumí situace, kdy:

- a) v 11 hodin nebo kolem 11. hodiny v den, kdy má být aktualizována úroková sazba podle úvěrové smlouvy nebo v den, kdy má Banka Klientovi poskytnout čer- pání úvěru podle úvěrové smlouvy, není dostupná na příslušné straně systému REUTERS, nebo takové- ho jiného systému, který může tento systém nahra- dit, příslušná referenční sazba, která má být podle úvěrové smlouvy použita pro výpočet úroku podle úvěrové smlouvy, nebo
 - b) v den, kdy má být aktualizována úroková sazba podle úvěrové smlouvy nebo v den, kdy má Banka Klientovi poskytnout čerpání úvěru podle úvěrové smlouvy, Banka zjistí, že by její náklady na získání odpovídajících depozit na relevantním mezibankov- ním trhu překračovaly výši příslušné referenční saz- by, která má být podle smlouvy použita pro výpočet úroku podle úvěrové smlouvy.
- (5) **Na žádost Klienta Banka může umožnit čerpání úvěru v jiné měně, než která je sjednána v úvěrové smlouvě. V takovém případě je Banka oprávněna z důvodů snížení rizika vyplývajícího z pohybů kurzů měn snížit výši úvĚ- ru sjednanou v úvěrové smlouvě o:**
 - a) **5 % sjednané výše úvěru při splatnosti úvěru do 12 (dvanácti) měsíců,**
 - b) **15 % sjednané výše úvěru při splatnosti úvěru nad 12 (dvanáct) měsíců.**

V případě, že by v době od poskytnutí do splatnosti úvĚ- ru došlo z důvodů pohybu kurzu měn k překročení výše úvěru sjednané v úvěrové smlouvě (případně snížené Bankou podle druhé věty tohoto odstavce), stává se úvĚr v části, která převyšuje sjednanou výši úvěru (případně

VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO NEPODNIKATELE

sníženou Bankou podle druhé věty tohoto odstavce) okamžitě splatným.

Pro účely výpočtu výše uvedených limitů se použije aktuální kurz Banky – deviza střed platný ke dni provádění výpočtu.

Část III. Součinnost Klienta, informační povinnost, prověřování

- (1) Klient je povinen oznámit Bance neprodleně veškeré změny údajů (především změnu jména a příjmení, bydliště, korespondenční adresy, apod.) týkající se jeho samého, ručitelů nebo osob, které poskytly zajištění k předmětnému úvěru.
- (2) Klient se zavazuje kdykoliv na vyzvání Banky předložit písemné potvrzení příslušného finančního úřadu, orgánu správy sociálního zabezpečení a své zdravotní pojišťovny, o výši svých povinností vůči státu nebo pojišťovně.
- (3) Pokud je úvěr zajištěn zástavou nemovitosti, je Klient povinen předložit Bance k datu podepsání úvěrové smlouvy a poté kdykoli na vyžádání Banky, aktuální výpis z katastru nemovitostí pro příslušnou nemovitost.
- (4) **Dále se Klient zavazuje předkládat Bance další doklady související s předmětným úvěrem nebo požadovaným zajištěním, a to bez zbytečného odkladu kdykoli na vyžádání Banky. Pokud tak Klient neučiní, je Banka oprávněna zajistit si potřebné podklady sama na účet Klienta.**
- (5) **Pokud Klient porušuje povinnost(i) vyplývající z úvěrové smlouvy, resp. pokud se zhorší ekonomická situace Klienta, je Banka oprávněna po předchozím upozornění Klienta provádět nebo nechat provést Bankou pověřenými osobami prohlídku prostor Klienta či majetku ve vlastnictví Klienta či třetí osoby poskytovaného Bance jako zajištění. Klient je povinen jí poskytnout veškerou nutnou součinnost a to neprodleně po doručení příslušného upozornění.**
- (6) **Klient se zavazuje informovat Banku bez zbytečného odkladu o jakémkoliv vývoji a skutečnostech, které by (i v budoucnu) mohly mít podstatný negativní dopad na jeho finanční situaci, zejména pokud by mohly mít za následek zvýšení míry rizika neplnění jeho dluhů vůči Bance, např. o zhoršení své finanční situace, o platební neschopnosti své nebo osoby poskytující zajištění za dluhy Klienta, o podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení, o nařízení exekuce na jeho majetek nebo majetek osoby poskytující zajištění za dluhy Klienta, jakož i o veškerých soudních či správních řízeních, v nichž může být Klientovi uložena podstatná platební povinnost.**

Část IV. Úročení úvěru

- (1) Poskytnutý úvěr se úročí pevným úrokem nebo úrokem, který se skládá z příslušné úrokové sazby (jejíž hodnota musí být větší než 0,00 %) a přírážky Banky. Typ úrokové sazby, výši případné přírážky a nákladů refinancování stanoví úvěrová smlouva. Pokud bude pohyblivá složka úroku – příslušná úroková sazba – odpovídat ke dni aktualizace úrokové sazby hodnotě 0,00 % nebo nižší, bude úvěr v následujícím úrokovém období úročen sazbou ve výši, odpovídající přírážce (marži) Banky, nedohodne-li se Banka s Klientem jinak.
- (2) Banka používá následující typy úrokových sazeb:
 - a) referenční úroková sazba – je příslušná nabídková sazba mezibankovního trhu publikovaná společností

Reuters platná k prvnímu pracovnímu dni měsíce aktualizace úrokové sazby. Referenční úroková sazba je stanovena Bankou vždy pro jedno čtvrtletí nebo pro jeden měsíc a je aktualizována čtvrtletně/měsíčně vždy k prvnímu pracovnímu dni každého kalendářního čtvrtletí/měsíce na základě příslušné úrokové sazby (např. PRIBOR, EURIBOR, LIBOR, atd.). Referenční úroková sazba za první úrokové období se stanoví na základě referenční úrokové sazby platné k prvnímu pracovnímu dni kalendářního čtvrtletí/měsíce, ve kterém došlo k čerpání úvěru. Aktualizovaná výše úrokové sazby (tj. součet referenční úrokové sazby a sjednané přírážky podle odstavce (1) této části, včetně údaje o případné nové výši splátky a o periodicitě splátek bude Klientovi sdělena na základě avíza, zaslaného formou obyčejné listovní zásilky a to vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, ve kterém došlo ke změně úrokové sazby. Výše referenční úrokové sazby je Bankou zveřejněna ve všech Obchodních místech Banky a dále na internetových stránkách Banky www.sberbank.cz,

- b) referenční úroková sazba IRS – úroková sazba, na kterou je vázána úroková sazba pro všechny kreditní karty vydané Bankou a úroková sazba pro všechny kontokorentní úvěry poskytované Bankou fyzickým osobám a to bez ohledu na datum uzavření úvěrové smlouvy; Banka stanovuje pro každé kalendářní čtvrtletí referenční úrokovou sazbu IRS dle výše sazby 5 IRS (interest rate swap) publikované společností Reuters na příslušné straně systému REUTERS v 13 hodin a to v první pracovní den daného kalendářního čtvrtletí, přičemž Banka publikovanou sazbu zaokrouhlí na ¼ procenta nahoru. Výše referenční úrokové sazby IRS je Bankou zveřejněna ve všech Obchodních místech Banky a dále na internetových stránkách Banky www.sberbank.cz. Od okamžiku uzavření úvěrové smlouvy počínají běžet pětiletá úroková období, kdy po dobu prvního úrokového období je úvěr úročen úrokovou sazbou vypočtenou jako součet přírážky Banky a referenční úrokové sazby IRS, která byla stanovena Bankou pro kalendářního čtvrtletí, ve kterém došlo k uzavření smlouvy. Banka je následně oprávněna nejpozději 30 (třicet) kalendářních dní před uplynutím každého pětiletého úrokového období po dobu trvání smlouvy zaslat Klientovi doporučeným dopisem oznámení o nové výši úrokové sazby. Výše této nové úrokové sazby bude odpovídat součtu referenční úrokové sazby IRS stanovené Bankou pro kalendářní čtvrtletí, ve kterém je dané oznámení zasíláno a přírážky Banky, jejíž výše je po celou dobu trvání smlouvy neměnná. Pokud Banka při skončení některého úrokového období nevyužije svého oprávnění oznámit Klientovi změnu úrokové sazby, úročí se úvěrové prostředky v následujícím úrokovém období nadále úrokovou sazbou platnou pro předchozí úrokové období,
 - c) pevná úroková sazba IRS (interest rate swap) – úroková sazba pro spotřebitelské a hypoteční úvěry; k této sazbě Banka, vedle přírážky podle odstavce (1) této části, přičítá i náklady na refinancování tzv. cost of funds.
- (3) V případě konverze čerpaného úvěru na jinou měnu se uplatní příslušná úroková sazba odpovídající dané měně (např. CZK = PRIBOR) zvýšená o přírážku stanovenou v úvěrové smlouvě.

VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO NEPODNIKATELE

- (4) Pokud příslušná úroková sazba přestane v důsledku měnových reforem v době trvání úvěru existovat, vstoupí v platnost jako základ pro úpravu úrokové sazby ekvivalentní úroková sazba platná pro danou měnu (např. EUR = EURIBOR).
- (5) Výpočet úroků z úvěru, úroků z prodlení a úroků z nepovoleného debetu se provádí metodou „skutečný počet dnů/360 (tři sta šedesát)“. V případě neuhrazení úroků z úvěru ke dni splatnosti, Banka tyto připsuje k dlužné jistině.
- (6) Případně-li den změny úrokové sazby na den pracovního volna nebo pracovního klidu, provede Banka změnu úrokové sazby následující pracovní den. Případně-li den změny úrokové sazby na poslední den v měsíci a tento den je dnem pracovního volna nebo pracovního klidu, provede Banka změnu úrokové sazby poslední pracovní den příslušného měsíce.
- (7) **Pokud dojde k zesplatnění úvěru, nebude Banka Klientovi dále aktualizovat výši úrokové sazby, či navrhopat novou vyšší úrokovou sazbu pro další období platnosti úrokové sazby. V takovém případě se aplikuje poslední platná úroková sazba použitá pro úročení jistiny úvěru i po zesplatnění úvěru bez ohledu na sjednanou dobu použití takové úrokové sazby.**

Část V. Měna plateb

- (1) V případě poskytnutí úvěru v cizí měně je Banka oprávněna požadovat od Klienta úhradu veškerých plateb (jistina, úroky, vedlejší náklady) v měně poskytnutého úvěru. Pokud měna, v níž budou realizovány platby podle úvěrové smlouvy, bude nahrazena měnovou jednotkou EUR, je nutno realizovat tyto platby v EUR. Tento přechod na jinou měnu v žádném případě neopravňuje Klienta k jednostrannému ukončení nebo ke změně smluvních ustanovení úvěrové smlouvy.
- (2) **Na výslovnou žádost Klienta může Banka poskytnout úvěr v cizí měně. V případě, že je úvěr čerpán v cizí měně, Klient uzavřením příslušné úvěrové smlouvy bere na vědomí kurzové riziko spojené s úvěry v cizí měně, které nejsou zajištěny proti takovému riziku, a současně potvrzuje, že byl Bankou před uzavřením příslušné úvěrové smlouvy informován o:**
 - (a) **rizicích spojených s úvěry poskytnutými v cizí měně (a to v takovém rozsahu, který je postačující pro informované a obezřetné rozhodování Klienta, včetně informování o nepříznivém vlivu případného znehodnocení domácí měny nebo nárůstu zahraniční úrokové míry na výši splátek cizoměnového úvěru);**
a
 - (b) **existenci nabídky Banky, pokud jde o (i) úvěry stejné povahy v domácí měně a (ii) finanční nástroje poskytující Klientovi zajištění proti úrokovému a měnovému riziku.**

Uzavřením příslušné úvěrové smlouvy Klient dále potvrzuje svůj souhlas s tím, že veškerá rizika spojená s kolísáním devizových kurzů jdou k jeho tíži a Banka nenese odpovědnost za jakoukoli ztrátu nebo škodu utrpěnou Klientem v důsledku kurzových rozdílů.
- (3) Je-li úvěr poskytnut v cizí měně a Klient je v prodlení se splátkami úvěru po dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dní, je Banka oprávněna i bez souhlasu Klienta konvertovat

úvěr do CZK. O této skutečnosti Banka Klienta písemně informuje.

Část VI. Splácení úvěru

(1) Splácení úvěru probíhá buď:

- a) **převodem z běžného účtu Klienta prostřednictvím úvěrového účtu. Čísla těchto účtů jsou uvedena v úvěrové smlouvě. Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny úvěru, úroků, úroků z prodlení a poplatků spojených s úvěrem, a to v souladu s režimem splácení uvedeným v úvěrové smlouvě, převodem příslušné částky z běžného účtu na úvěrový účet bez dalšího souhlasu Klienta. Banka odepisuje příslušné částky v měně, ve které je účet veden. Úvěrový účet není určen k platebnímu styku, ale pouze k evidenci aktuální výše poskytnutého a spláceného úvěru. Banka není povinna přijmout jakoukoliv úhradu od jiné osoby než od Klienta, nebo**
 - b) v případě spotřebitelských úvěrů osob, které nemají v Bance zřízen běžný účet, úhradami na splátkový účet zřízený Bankou, nebo
 - c) v případě hypotečních úvěrů inkasem dlužných částek z běžného účtu Klienta stanoveného v úvěrové smlouvě, k čemuž Klient Banku podpisem úvěrové smlouvy zmocňuje, nebo
 - d) v případě kontokorentních úvěrů jsou částky splatných úroků, poplatků za služby spojené s kontokorentním úvěrem a další dlužné částky dle úvěrové smlouvy automaticky započteny Bankou oproti kreditnímu zůstatku na běžném účtu Klienta, ke kterému byl kontokorentní úvěr poskytnut. Pokud na běžném účtu není dostatek finančních prostředků k provedení tohoto započtení, pak bude při splatnosti pohledávka Banky zúčtována k tíži běžného účtu a dojde tímto k čerpání kontokorentního úvěru bez nutnosti dalšího souhlasu Klienta. Nejsou-li splněny výše uvedené předpoklady pro započtení nebo není na běžném účtu dostatečný disponibilní zůstatek k uvedenému čerpání úvěru, je Banka přesto oprávněna své splatné pohledávky evidovat na běžném účtu Klienta. Takto vzniklý nepovolený debetní zůstatek je úročen úrokovou sazbou pro nepovolené debetní zůstatky na běžných účtech.
- (2) Pokud Klient nemá u Banky zřízen běžný účet, pak není-li úvěrovou smlouvou stanoveno jinak, zavazuje se Klient ke dni podpisu úvěrové smlouvy uzavřít s Bankou smlouvu o účtu podle § 2662 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje po dobu existence jakékoli pohledávky Banky vůči Klientovi z úvěrové smlouvy nebo pohledávky s úvěrovou smlouvou související smlouvu o běžném účtu nevyvodět ani od takové smlouvy odstoupit.
 - (3) Klient je povinen včas zajistit na běžném účtu, resp. splátkovém účtu, prostřednictvím kterého je úvěr splácen, dostatek peněžních prostředků ke splacení jistiny, úroků, úroků z prodlení a příp. poplatků. Banka je oprávněna započíst oproti zůstatku na běžném účtu Klienta jakékoliv své pohledávky za Klientem. Pokud na běžném účtu Klienta není dostatek finančních prostředků k provedení tohoto započtení, je Banka přesto oprávněna své splatné pohledávky evidovat na běžném účtu Klienta. Takto vzniklý nepovolený debetní zůstatek je úročen úrokovou sazbou pro nepovolené debetní zůstatky na běžných účtech. Banka

VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO NEPODNIKATELE

je kdykoli dle svého uvážení oprávněna neuhrazené pohledávky evidované takto na běžném účtu Klienta přeučtovat s příslušnou valutou zpět k tíži úvěrového účtu.

- (4) Veškeré Klientem poskytnuté zajištění úvěru bude uvolněno teprve po vyrovnání veškerých zajištěných pohledávek Banky z předmětného úvěrového vztahu. Nepovolený debetní zůstatek vzniklý evidováním neuhrazených plateb na běžném účtu anebo splátkovém účtu je pohledávkou z úvěrového vztahu a musí být zcela uhrazen dříve, než dojde k zániku úvěrového vztahu.
- (5) Případně-li den splátky na den pracovního volna nebo pracovního klidu, provede Banka splátku následující pracovní den. Případně-li den splátky na poslední den v měsíci a tento den je dnem pracovního volna nebo pracovního klidu, provede Banka splátku poslední pracovní den příslušného měsíce.
- (6) **Pokud mezi Bankou a Klientem nebude dohodnuto jinak, bude při plnění dluhu Klienta vůči Bance platba Klienta započítána nejprve na náklady Banky, bankovní poplatky, úroky z prodlení, úroky z úvěru a potom na jistinu. Je-li Klientovi poskytnuto několik úvěrů se splatností v tentýž den a nepostačuje-li platba Klienta na úhradu všech úvěrů, bude platba Klienta započítána dle posouzení Banky na úvěr nejméně zajištěný.**
- (7) Je-li úvěr splácen formou paušálních splátek a zvýšení úrokové sazby mělo za následek zvýšení poslední splátky minimálně o 100 % ve srovnání se splátkou stanovenou v úvěrové smlouvě, je Banka oprávněna v souladu s aktuální úrokovou sazbou splátky nově vypočítat a písemně oznámit jejich výši Klientovi. Klient je povinen platit splátky v nové výši od data stanoveného v oznámení. Doba splatnosti úvěru se v takovém případě nemění.
- (8) **Klient a Banka se dohodli, že Banka je oprávněna započítat veškeré své splatné i nesplatné pohledávky vzniklé z úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní vůči veškerým (i nesplatným) pohledávkám Klienta vůči Bance, a to zejména vůči pohledávkám z jakýchkoliv plateb učiněných ze strany Banky ve prospěch Klienta, vkladům Klienta u Banky, veškerým kladným zůstatkům na jakémkoli účtu Klienta v jakémkoliv měně u Banky nebo nesplaceným pohledávkám Klienta vůči Bance vzniklým z jakéhokoliv titulu a v jakémkoliv měně. Klient není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou pohledávku vůči Bance proti jakékoli pohledávce Banky vůči Klientovi.**
- (9) **Klient a Banka se tímto výslovně dohodli, že práva Klienta a Banky ze Smlouvy se promlčují v desetileté promlčecí lhůtě.**
- (10) Jestliže úvěrová smlouva, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr s pevně stanovenou dobou jeho trvání, obsahuje ujednání o umožnění jistiny, poskytne Banka Klientovi na jeho žádost kdykoliv za trvání smluvního vztahu bezplatně výpis z účtu v podobě tabulky umožnění.

Část VII. Náklady a úhrady

- (1) Banka je oprávněna použít peněžní prostředky na běžném účtu Klienta vedeném u Banky rovněž k započtení jakýchkoliv nákladů, které vzniknou v souvislosti se založením, udržováním a ukončením úvěrového vztahu, zejména poplatky dle platného Sazebníku poplatků, náklady na posudky znalců, náklady právního zastoupení, soudního exekutora, správními poplatky, notářskými poplatky včetně nákladů vzniklých v souvislosti s realizací zajištění apod.

V případě, že Klient úvěr nečerpal nebo jej předčasně splatil, rozumí se náklady Banky podle první věty tohoto odstavce i náklady spojené s použitím prostředků opatřených za účelem poskytnutí úvěru jiným způsobem, jakož i náklady spojené s ukončením platnosti povinností Banky týkajících se refinancování nebo zajištění (hedging) otevřených pozic.

- (2) Klient je oprávněn splatit úvěr před dobou stanovenou v úvěrové smlouvě. Mimořádnou (předčasnou) splátku úvěru je nutné s Bankou předem písemně dohodnout alespoň 14 (čtrnáct) dní předem, jelikož mimořádné (předčasné) splátky nejsou zaúčtovány automaticky. Není-li úvěrovou smlouvou stanoveno jinak, je Klient povinen na žádost Banky spolu s předčasnou splátkou uhradit Bance příslušný poplatek dle Sazebníku poplatků, tento poplatek je splatný ke dni úhrady předčasné splátky.
- (3) Pokud se na základě změny zákonných nebo jiných ustanovení nebo na základě změny jejich výkladu příslušným úřadem, či na základě plnění některého z požadavků České národní banky nebo jiných dohlížejících orgánů zvýší náklady Banky na poskytování, další vedení nebo refinancování úvěru, nebo pokud se sníží výnosy, které Banka v souvislosti s úvěrovou smlouvou obdržela, nebo obdržet má, uhradí Klient na vyžádání Banky ty částky, které Banka v důsledku zvýšených nákladů musela vynaložit, nebo které Bance v důsledku snížených příjmů ušly.
- (4) Zúčtování veškerých poplatků bude uskutečňováno měsíčně nebo čtvrtletně, dle ujednání v úvěrové smlouvě a to vždy k poslednímu pracovnímu dni daného měsíce/čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Změna sjednané výše poplatků je možná za podmínek dle části třetí článku II. Všeobecných obchodních podmínek.
- (5) **V případě prodlení Klienta se splácením úvěrových prostředků je Banka oprávněna účtovat navíc ke sjednané úrokové sazbě úrok z prodlení ode dne prodlení do úplného zaplacení dlužné částky a to ve výši odpovídající sazbě pro nepovolené debetní zůstatky na běžných účtech sjednané v Sazebníku poplatků. Klient je rovněž povinen platit úrok z prodlení ze sjednaných úroků, které řádně a včas neuhradil.**

Část VIII. Práva a povinnosti

- (1) Klient se zavazuje zajistit, aby dluhy vyplývající z úvěrové smlouvy byly, co do pořadí jejich uspokojení až do jejich úplného zaplacení, alespoň rovnocenné se všemi ostatními existujícími a budoucími dluhy Klienta. Klient se rovněž zavazuje zajistit, aby zajištění jeho dluhů z úvěrové smlouvy poskytnuté Bance bylo až do úplného zaplacení těchto dluhů přinejmenším stejné kvality (co do předmětu poskytnutého zajištění a pořadí uspokojení) jako zajištění poskytnuté jiným srovnatelným věřitelům Klienta. Zajištění musí trvat po celou dobu trvání úvěrové smlouvy mezi Bankou a Klientem až do okamžiku úplného vyrovnání veškerých dluhů Klienta vůči Bance vzniklých v souvislosti s úvěrovou smlouvou.
- (2) **Klient se zavazuje písemně informovat Banku, jestliže:**
 - a) **přijme jakýkoli další úvěr nebo zápůjčku ve výši přesahující 10 % maximální výše úvěru poskytnutého Bankou Klientovi podle úvěrové smlouvy,**
 - b) **uzavře leasingovou smlouvu, kterou se zaváže k peněžitému plnění, jehož celková výše po celou dobu trvání leasingové smlouvy přesáhne 10 % maximální výše úvěru poskytnutého Bankou Klientovi podle úvěrové smlouvy.**

VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO NEPODNIKATELE

- (3) Klient se zavazuje písemně informovat Banku, jestliže po dobu účinnosti úvěrové smlouvy zatíží nebo umožní zřídit jakékoliv zástavní právo ke svému majetku, nebo tento majetek poskytne jinému věřiteli jako jiné zajištění svého dluhu nebo dluhu třetí osoby nebo jej zatíží nebo umožní zatížit jakýmkoliv právem třetí osoby, které by mělo negativní dopad na hodnotu jeho majetku.
- (4) V případě, že Klient jako zajištění úvěru s Bankou uzavřel dohodu o přímé vykonatelnosti svého dluhu formou notářského zápisu a dojde z jakéhokoliv důvodu ke změně výše paušální splátky úvěru, je Klient povinen na svoje náklady uzavřít s Bankou jako zajištění novou dohodu o přímé vykonatelnosti svého dluhu formou notářského zápisu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- (5) Klient přijetím těchto Podmínek prohlašuje, že není osobou se zvláštním vztahem k Bance. Takovou osobou je zejména dle § 19 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, osoba blízká členům statutárního orgánu Banky, dozorčí rady Banky, vedoucím zaměstnancům Banky, členům bankovní rady České národní banky a osob, nad kterými má Banka kontrolu. Za osobu blízkou se dle § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, považuje příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, ve znění pozdějších předpisů; jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, jestliže by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní.
- (6) Pokud je úvěrová smlouva uzavřena s více osobami, přebírají tyto osoby všechny povinnosti společně a nerozdílně. Ustanovení Podmínek platí přiměřeně pro každého z nich samostatně.
- (7) Klient prohlašuje, že je mu známa hodnota plnění poskytnutého Klientovi Bankou dle úvěrové smlouvy a výslovně se vzdává svého případného práva požadovat zrušení úvěrové smlouvy a navrácení do původního stavu.
- (8) **Banka je oprávněna veškerá svá práva a povinnosti vyplývající nebo související s úvěrovou smlouvou postoupit třetí osobě a Klient dává Bance k tomuto postoupení výslovný souhlas. Klient je oprávněn jakákoli svá práva a povinnosti vyplývající nebo související se Smlouvou postoupit pouze po předchozím souhlasu Banky.**
- (9) Klient je oprávněn požádat Banku o vyčíslení aktuálního zůstatku úvěru před koncem doby trvání aktuální výše úrokové sazby, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím doby trvání této aktuální úrokové sazby.
- c) Klient poruší jakoukoliv jinou smluvní či jinou právní povinnost vůči Bance nebo třetí osobě, a Klient je v prodlení se splněním této povinnosti po dobu delší 15 (patnácti) dnů,
- d) osoba poskytující zajištění poruší jakoukoli povinnost dle smlouvy, kterou se zřizuje zajištění podle úvěrové smlouvy, uzavřené mezi touto osobou na straně jedné a Bankou na straně druhé,
- e) zajištění dluhů Klienta z úvěrové smlouvy zanikne, zhorší se, je neúčinné nebo je za takové prohlášeno Klientem nebo poskytovatelem zajištění, nebo je takové zajištění jakýmkoliv jiným způsobem zpochybněno,
- f) Banka zjistí skutečnosti, které dle jejího názoru mohou ohrozit povinnost Klienta dostát svým dluhům vůči Bance (zejména podstatné zhoršení finanční situace Klienta nebo osoby poskytující zajištění, platební neschopnost Klienta nebo osoby poskytující zajištění, hrozící úpadek nebo likvidace, atd.),**
- g) Klient nesdělil Bance skutečnosti, které by mohly mít za následek zvýšení míry rizika s plněním dluhů Klienta, nebo Bance udal nepravdivé, zkreslené nebo neúplné informace,
- h) Klient zemře nebo je prohlášen za mrtvého,
- i) svéprávnost Klienta je omezena,
- j) u soudu je zahájeno insolvenční řízení týkající se Klienta nebo osoby poskytující zajištění, nebo je na majetek Klienta nebo osoby poskytující zajištění nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se:
- a) podstatné části majetku Klienta nebo osoby poskytující zajištění, nebo
- b) majetku Klienta nebo osoby poskytující zajištění, který je předmětem zajištění dluhů Klienta vyplývajících z úvěrové smlouvy,
- k) Klient se dostane do prodlení s jakoukoli platbou vůči Bance na dobu přesahující 14 (čtrnáct) dní,**
- l) kterákoliv z osob poskytujících zajištění Bance se dostane do prodlení na dobu přesahující 14 (čtrnáct) dní se splněním jakéhokoliv dluhu vůči Bance nebo kterékoliv finanční instituci jiné než Banka, ať už v tuzemsku či v zahraničí, či podstatným způsobem porušila svou povinnost vyplývající z kterékoliv úvěrové smlouvy, zajišťovací smlouvy, finančního ujednání nebo záruky vůči Bance či vůči kterékoliv finanční instituci jiné než Banka, ať už v tuzemsku či v zahraničí.
- (2) Pokud nastane jakýkoliv případ porušení uvedený výše, je Banka oprávněna přijmout dle svého uvážení některá z následujících opatření (jedno nebo více z nich):
- a) prohlásit nesplacenou část úvěrů poskytnutých Bankou, včetně příslušenství bez ohledu na sjednanou dobu platnosti úvěrů a splácení za splatnou zcela nebo zčásti, a to ke dni uvedenému v prohlášení a Klient je povinen tuto dlužnou částku včetně příslušenství uhradit ve lhůtě stanovené v písemném prohlášení, jinak do 15 (patnácti) dnů od doručení prohlášení,
- b) zablokovat finanční prostředky na všech běžných či termínovaných (vkladových) účtech Klienta,
- c) převést na běžný účet Klienta, který je určen ke splácení úvěru, stávající kladné zůstatky na jeho ostatních účtech u Banky,
- d) požadovat další zajištění,

Část IX. Případy porušení

- (1) Případem porušení je kterýkoli z případů nebo kterákoli ze skutečností, jež by mohla mít za následek podstatnou změnu podmínek, za nichž byla úvěrová smlouva uzavřena a může dle posouzení Banky ohrozit řádné splnění dluhů Klienta vůči Bance, zejména:
- a) Klient poruší ustanovení úvěrové smlouvy podstatným způsobem (např. použije úvěr k jinému než sjednanému účelu) a nejedná se o žádný jiný případ porušení,
- b) Klient poruší ustanovení úvěrové smlouvy nepodstatným způsobem a nezjedná nápravu do 15 (patnácti) dnů od oznámení učiněného Bankou Klientovi a nejedná se o žádný jiný případ porušení,

VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO NEPODNIKATELE

- e) omezit nebo úplně zastavit čerpání úvěrů – Banka je vždy povinna informovat Klienta o ukončení oprávněné čerpat úvěrové prostředky a o důvodech takového ukončení; Banka Klienta informuje předem a není-li to možné, pak bez zbytečného odkladu po této skutečnosti,
 - f) odstoupit od úvěrové smlouvy,
 - g) vypovědět smlouvu s okamžitou účinností,
 - h) **požadovat smluvní pokutu dle § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši CZK 50 000,- za každé porušení smlouvy; právo Banky na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno,**
 - i) realizovat zajištění,
 - j) vypovědět poskytnutí úvěru v dosud nečerpané části úvěru; výpověď je účinná dnem doručení Klientovi,
 - k) zvýšit úroky z úvěru sjednané v úvěrové smlouvě až na výši odpovídající sazbě pro nepovolené debetní zůstatky na běžných účtech sjednané v Sazebníku poplatků,
 - l) **popřípadě provést jiná opatření v souladu s právními předpisy.**
- (3) Pokud dojde k nedodržení sjednané výše kontokorentního úvěru, jedná se o porušení úvěrové smlouvy a Klient je povinen částku čerpanou nad sjednanou výši okamžitě uhradit, jinak je tato částka ode dne následujícího po neoprávněném čerpání úročena úrokem z prodlení a to ve výši odpovídající sazbě pro nepovolené debetní zůstatky na běžných účtech sjednané v Sazebníku poplatků.

Část X. Výpověď, zánik smlouvy

- (1) Úvěrovou smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou jsou obě smluvní strany oprávněny písemně vypovědět kdykoli bez uvedení důvodu. V případě výpovědi smlouvy ze strany Klienta se Klient zavazuje úvěr předčasně splatit. Výpovědní lhůta činí 1 (jeden) měsíc v případě výpovědi ze strany Klienta a 2 (dva) měsíce v případě výpovědi ze strany Banky. Výpovědní lhůta se počítá od doručení výpovědi. Ve výpovědní lhůtě není možné nové čerpání.
- (2) Úvěrovou smlouvu, která není smlouvou o hypotečním úvěru, uzavřenou na dobu určitou jsou obě smluvní strany oprávněny písemně vypovědět kdykoliv bez uvedení důvodu. V případě výpovědi ze strany Klienta se Klient zavazuje úvěr předčasně splatit. Výpovědní lhůta činí 1 (jeden) měsíc v případě výpovědi ze strany Klienta a 2 (dva) měsíce v případě výpovědi ze strany Banky. Výpovědní lhůta se počítá od doručení výpovědi. Ve výpovědní lhůtě není možné nové čerpání.
- (3) Klient je oprávněn od úvěrové smlouvy, která není smlouvou o hypotečním úvěru, odstoupit bez uvedení důvodů ve lhůtě 14 (čtrnáct) dnů ode dne jejího uzavření. V případě, že úvěrová smlouva neobsahuje informace stanovené v § 6 odst. 1 zákona č. 145/2010 Sb., o spotřebitelském úvěru, ve znění pozdějších předpisů, lhůta pro odstoupení neskončí dříve, než 14 (čtrnáct) dnů poté, kdy Banka Klientovi chybějící informace poskytne. Odstoupení ze strany Klienta musí být písemné, lhůta pro odstoupení je považována za zachovanou, je-li odstoupení odesláno Bance v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat nejpozději v posledním den lhůty. Došlo-li k odstoupení dle tohoto ustanovení, je Klient povinen Bance bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne odeslání odstoupení

Bance, zaplatit jistinu čerpaného úvěru a dále zaplatit Bance úrok ve výši, na kterou by Bance vzniklo právo, pokud by k odstoupení od smlouvy nedošlo, a to za období ode dne, kdy byl úvěr čerpán, do dne, kdy je jistina Klientem splacena.

- (4) Není-li výslovně sjednáno jinak, je Klient povinen vyrovnat veškeré své dluhy vůči Bance vzniklé v souvislosti s poskytnutím úvěru, včetně úroků, poplatků, smluvních pokut a jiných nákladů nejpozději ke dni zániku úvěrové smlouvy.
- (5) V případě, že dojde k zániku smlouvy o běžném účtu, k němuž byl Bankou poskytnut kontokorentní úvěr, je kontokorentní úvěr splatný ke stejnému dni, ke kterému zanikla smlouva o běžném účtu.
- (6) Odstoupením Banky nebo Klienta od úvěrové smlouvy závazek zaniká k okamžiku účinnosti tohoto odstoupení.

Část XI. Závěrečná ustanovení

- (1) Veškeré změny nebo doplnění úvěrové smlouvy lze provádět výhradně písemnou formou.
- (2) Podmínky se vztahují i na všechny smluvní vztahy, které byly uzavřeny před účinností Podmínek, ve kterých jako smluvní strana na straně dlužníka figuruje fyzická
- (3) Banka je oprávněna tyto Podmínky měnit způsobem stanoveným v části třetí článku III Všeobecných obchodních podmínek s výjimkou odst. (4) čl. III. Pokud Klient se změnou Podmínek nesouhlasí a před datem účinnosti této změny o tomto Banku písemně uvědomí, ruší se příslušný návrh změny Podmínek od počátku.
- (4) V případě, že ustanovení úvěrové smlouvy uzavřené mezi Bankou a Klientem je v rozporu s ustanovením Podmínek, použije se přednostně ustanovení úvěrové smlouvy.
- (5) Neplatnost jednotlivých ustanovení Podmínek nezakládá neplatnost Podmínek jako celku.
- (6) Podmínky jsou vyhotoveny v českém a anglickém jazyce, přičemž za rozhodný platí český jazyk.
- (7) Tyto Podmínky nabývají účinnosti dnem 1. 5. 2016 a nahrazují znění Podmínek ze dne 1. 1. 2014.
- (8) Klient je oprávněn řešit spotřebitelský spor z úvěrové smlouvy mimosoudně prostřednictvím Finančního arbitra se sídlem na adrese Legerova 1581/69, 110 00 Praha 1, www.finarbitr.cz.